



حضرت امام خمینی (قدس سره):
قدر این ملت را بدانید و در خدمت گذاری
به آنان که نور چشم ما و اولیای نعم همه هستند،
فروگذاری نکنید



مقام معظم رهبری (مدظله العالی):
خدمت به مردم را که از بزرگترین عبادات
است، سرلوحه همه انگیزه های خود قرار دهید

گزارش عملکرد شهرداری و شورای اسلامی شهر خان بین / شش ماهه اول سال ۱۴۰۲ / صفحه ۴

توفیق خدمات رسانی به مردم و تلاش برای بهبود و ارتقای کیفیت زندگی آسان یکی از بزرگترین نعمت های الهی است



زیر بنای مدیریت علمی محسوب می گردد. برای تحقق این امر مهم علاوه بر اینکه ضرورت دارد مدیران شهری خدمات رسانی و تسهیل زندگی برای مردم را دغدغه اصلی سرلوحه جهت گیری ها و انجام اقدامات خود قرار دهند.

لازم است با دستاوردهای علمی و اجرایی و شناخت همه جانبه و مطابق با واقعیت شهر، شهروندان، مدیریت شهری، تحلیل آنها نسبت به هدف گذاری، برنامه ریزی جامع، دقیق و اثربخش اقدام و تحقق چشم انداز شهر را عملی سازند که توفیق در این امر نیازمند بهره گیری از نظرات و رویکردهای نوین برنامه ریزی از یک سو و حضور و مشارکت موثر و فراگیر مردم با مجموعه شهرداری از سوی دیگر است به همین منظور و برای برون رفت از محیط تصمیم سازی هاروزمره و سیاست های سلیقه ای که بدون شک آینده شهر را مورد تهدید قرار می دهد، هدایت و مدیریت راهبردی شهر بر مبنای چشم اندازی که بر اساس ارزش های مشترک جامعه و طرف های ذینفع شکل گرفته باشد اجتناب ناپذیر نماید.

رئیس شورای اسلامی شهر خان بین
سیدعلی اکبر حسینی

یکی از بزرگترین نعمت های الهی توفیق خدمات رسانی به مردم و تلاش برای بهبود و ارتقای کیفیت زندگی آسان و به تعبیر حکیمانه رهبر معظم انقلاب اسلامی آسان کردن زندگی برای مردم است.

شهرهای عصر حاضر به عنوان جلوه گاه تمدن انسانی خواستگاه پیچیده ترین مشکلات و چالش هایی هستند که پای به پای پیشرفت دانش بشری حرکت میکنند و بعضاً از آن پیش میگیرند. شهرهای کشور ما نیز از این قاعده مستثنی نیستند و فراخور سابقه تاریخی و جایگاه کنونی آنان، مدیران شهری را با مشکلات گوناگون در زمینه های حمل و نقل، محیط زیست، بافت فرسوده، فقر، مسکن و غیره روبه رو نموده اند.

در این رابطه شهرداری ها به عنوان مهمترین رکن مدیریت شهری با توجه به حجم وسیع و تنوع وظایف فعالیت هایشان افزایش انتظارات و توقع شهروندان از یک سو و محدودیت منابع از سوی دیگر با پیچیدگی و چالش های فراوان روبه رو هستند به نوعی که اداره شهرها به شیوه های سنتی امکان پذیر نبوده و ضرورت مدیریت شهرها بر اساس تفکر و روش های علمی دوچندان شده است و در این راستا برنامه ریزی به عنوان

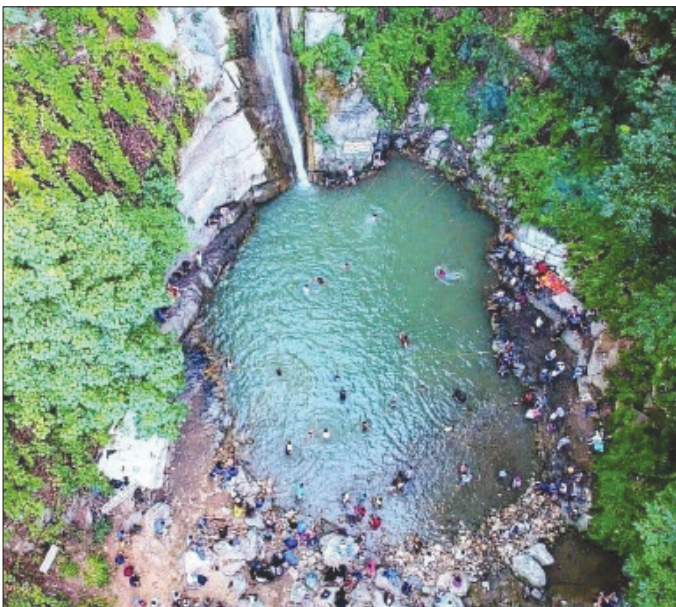
سخن شهردار

با سلام و درود فراوان به پیشگاه امام عصر (عج) و با درود بیکران به روح پرفتوح بنیان گذار کبیر انقلاب حضرت امام خمینی (ره) و با سلام به روح عالی قدر شهیدان از صدر اسلام تاکنون خصوصاً شهدای دفاع مقدس و با



سلام به محضر شریف رهبر فرزانه انقلاب حضرت آیت الله خامنه ای (مدظله عالی). بارالها، توفیقی عطا فرما که غیر از طریق تورا نه نپوئیم و جزء رضای تو طلب نکنیم. انجام خدمت نعمتی است عظیم که بدون توفیق و خواست الهی مقدور نگردد و موفقیت در انجام کارها مگر در سایه همکاری و همدلی همراهان و همکاران میسر نباشد. اصولاً شهر را به مثابه یک سیستم پیچیده ای می دانند که در آن مسائل گوناگون و تخصص های مختلف دخیل می باشند لذا جهت نظم دهی و رسیدن به هدف هر نتیجه نهائی مطلوب نیازمند یک برنامه ریزی صحیح و اصولی هستیم برنامه ریزی هنگامی توجیه پذیر است که سودمندی آن بیش از هزینه های آن باشد. به وجود آوردن شرایطی در شهر که بتوان کلیه نیازهای روزمره شهروندان را به نحو احسن پوشش داد میسر نیست مگر با هماهنگی بین ارکان مدیریتی شهر، تلاش و پشتکار پرسنل خدوم شهرداری و حمایت شهروندان و ارائه راهکارها و پیشنهادات سازنده. اینجانب با عنایت خداوند متعال همراه و همدوش با شورای اسلامی شهر، حمایت مردم فهیم و شریف عزم راسخ داشته تا شهری درخور و شایسته از همه جهات برای شهروندان ایجاد نمایم. امیدواریم در سایه توجهات الهی و حمایت مسئولین و همراهی و همدلی شما همشهریان مهربان و دلسوز در آینده شاهد خدمات بیشتر و بهتر و شکوفائی هر چه تمام تر شهرمان باشیم.

شهردار خان بین - سعید اسماعیلی





واحد شهرسازی

- * تعداد پروانه های صادره ۱۱ پروانه
- * استعلام ادارات و دفتر خانه ۱۵ مورد
- * استعلام از اداره راه و شهرسازی ۶ مورد
- * پیگیری پرونده های مطروحه در کمیسیون ماده ۵ معماری و شهرسازی ۳۸ مورد
- * گواهی بهره برداری و عدم خلاف ۳ مورد
- * صدور پایان کار

واحد خدمات شهری

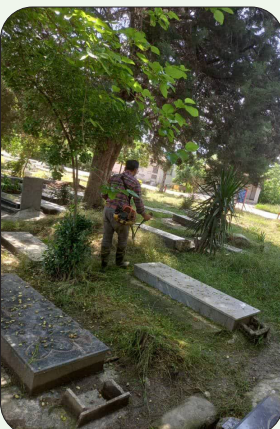
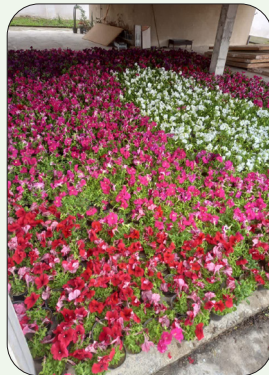
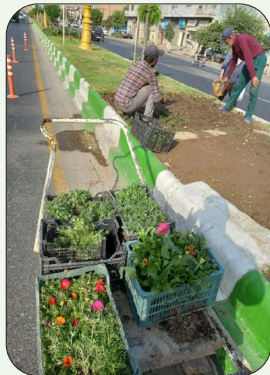
- * شستشوی محوطه حیاط مدارس و مساجد
- * شستشوی معابر اصلی سطح شهر
- * نظافت و جمع آوری پارک جنگلی شیرآباد
- * جمع آوری و نظافت پارکهای سطح شهر
- * لایروبی کانالهای سرپوشیده سطح شهر
- * آهک پاشی جداول سطح شهر
- * جمع آوری و پاکسازی نخاله های سطح شهر
- * ثابت و گزارش اموات و اداره ثبت احوال
- * پاکسازی ورودی و خروجی شهر
- * رنگ آمیزی میادین و بلوار سطح شهر
- * نظافت و پاکسازی گلزار شهداء خان ببین و کلون



واحد فضای سبز

- * کاشت چمن پارک کودک و ملت
- * خریداری یک دستگاه شمشاد زن و اره موتوری به ارزش ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- * خریداری و کاشت ۲۰۰۰ اصله رز های زیتتی در بلوار

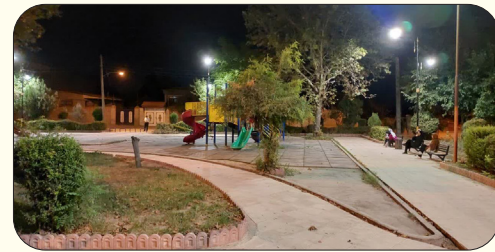
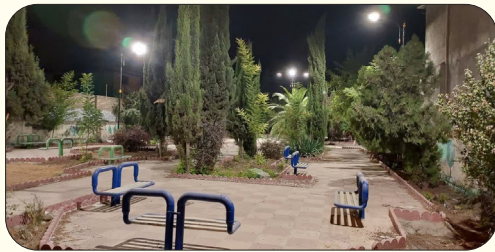
- * نگهداری و آبیاری چمن، گلپای فصلی و دائمی و وجین و سله شکنی بطور مستمر
- * خرید بذر تابستانه و کاشت خزانه و گلکاری میادین و رفیوژه ها
- * هرس و فرم دهی درختچه های زیتتی بلوارها و میادین



واحد عمران



- * اجرای روکش آسفالت معابر سطح شهر بمساحت ۱۲۰۰۰ متر مربع واقع در کوچه ولیعصر (عج) ۱۸ و ۲۰، کوچه شهید علیخانی ۱۲ و انتهای بلوار واقع در شهرک شهید باهنر، حد فاصل خیابان سردار سلیمانی و ۱۷ شهرپور مسیر ۲۰ متری آبشار، انتهای خیابان ۱۷ شهرپور، حریم خط نفت حد فاصل خیابان سردار سلیمانی و شهرک اینترگران، فرعی خیابان سردار سلیمانی ۸ و انقلاب ۸، محله نوری محله (خط اصلی و فرعی خط نفت) و کوچه شهید مدرس ۸
- * اجرای جدول بتنی و کانیو بمیزان ۹۰۰ متر طول واقع در خیابان حکیم میرفندرسکی و فرعی سردار سلیمانی ۸ و ۶ و علیخانی ۱۲، کوچه فاطمیه کلوکن، کوچه فرعی مقداد
- * نصب و راه اندازی تعداد ۴۴ تیر روشنایی دکوراتیو واقع در پارک ملت، کودک و استاد شهریار
- * زیرسازی معابر و آماده سازی جهت اجرای آسفالت و بارریزی معابر سطح شهر
- * اجرای نقاشی دیواری معابر سطح شهر در راستای بهبود سیما و منظر شهری
- * اجرای بتن ریزی، لکه گیری و ترمیم نوار حفاری معابر سطح شهر در فرعی مقداد، ۱۷ شهرپور، فرعی امام ره ۳۱
- * اجرای مشارکتی موزاییک فرش باشهروندان بمساحت ۷۰۰ متر مربع
- * اجرای موزاییک فرش پیاده رو خیابان ۱۷ شهرپور منتهی به پارک ملت، محوطه پاک ملت، کودک و استاد شهریار
- * نصب المان غدیر واقع در میدان حکیم میرفندرسکی به مناسبت آغاز دهه امامت و ولایت
- * بهسازی و نصب علائم راهنمایی و رانندگی، رنگ آمیزی بلوار، رنگ آمیزی سرعت کاه ها و گذرگاه عابر پیاده
- * خط کشی طولی و عرضی خیابان امام ره و ایجاد و رنگ آمیزی سرعت کاه در محل حادثه ساز
- * اجرای ریسره روشنایی در ورودی های شهر
- * بهسازی وسایل بازی پارک استاد شهریار و کودک نصب تاب، تعویض پنل صخره نوردی و اجرای پنل محافظ
- * ساخت غسلخانه جدید مزار کلوکن بمساحت ۴۰ متر مربع



واحد روابط عمومی

- * پیگیری چاپ اقلام اطلاع رسانی مانند پوستر، بروشور، تراکت و بنر و...
- * توجه به مناسبت های ملی و مذهبی و تهیه متن برای اطلاع رسانی به شهروندان
- * پیگیری نصب و جمع آوری بنرهای مربوط به اسندهای تبلیغاتی سطح شهر
- * برنامه ریزی و اجرای مراسمات ویژه مانند تکریم، معارفه و...
- * پیگیری اطلاعیه های تبریک و تسلیت برای همکاران
- * ارتباط موثر با روابط عمومی سایر ادارات سطح شهر، پایگاه های بسیج ناحیه، دفتر امام جمعه و سازمان تبلیغات اسلامی و...
- * انجام امور مربوط به برگزاری جشن های ملی مذهبی و تهیه فیلم و عکس از مناسبت ها





گزارش عملکرد شورای اسلامی شهر



* دیدار با رئیس بنیاد مستضعفان جهت پروژه ۸۰ واحدی نهضت ملی مسکن
 * دیدار با امام جمعه محترم شهر خان ببین و منطقه فندرسک حضرت حجت الاسلام و المسلمین حاج آقا بهرامی جهت استفاده از رهنمودهای ایشان در خصوص عمران و آبادانی شهر
 * دیدار با ریاست محترم قضایی شهر خان ببین و بخش فندرسک و همچنین دیدار با دادستان شهرستان رامیان
 * دیدار با خانواده های معزز شهداء، آزادگان و جانبازان به مناسبت های مختلف
 * دیدار با مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان جهت روکش آسفالت خیابان اصلی شهر خان ببین
 * دیدار با مدیرکل ورزش و جوانان استان در خصوص مشکلات ورزشی شهر خان ببین بخصوص زمین فوتبال شهر جهت اجرای چمن مصنوعی

* دیدار رئیس و اعضای شورای اسلامی و معتمدین شهر خان ببین با استاندار محترم گلستان، پیگیری آقای سیدعلی اکبر حسینی رئیس شورای اسلامی شهر و نماینده استان گلستان در شورای عالی استانها در خصوص مشکلات بیمارستان امام رضا (ع) شهر خان ببین، رفع مشکل زمین ناحیه صنعتی بخش فندرسک، استقرار نمایندگی اداره ثبت اسناد و املاک، تامین و تخصیص اعتبار در خصوص روکش آسفالت باقیمانده

واحد مالی	
عنوان هزینه	عملکرد (ریال)
هزینه جاری	۶۹۹۵۷۵۸۶۱۱۰
تملك دارایی های سرمایه ای	۶۴۵۲۱۵۹۹۱۱۳
جمع	۱۳۴۴۷۹۱۸۵۲۲۳

درآمد واحد نوسازی	
سال	مبلغ (ریال)
شش ماه اول سال ۱۴۰۲	۶۳۵/۲۹۹/۵۳۵

واحد درآمد			
ردیف	طبقه درآمدی	عملکرد شش ماه اول سال ۱۴۰۱	عملکرد شش ماه اول سال ۱۴۰۲
۱	درآمد های ناشی از عوارض عمومی	۴۵/۹۶۴/۲۳۲/۶۰۸	۸۱/۰۰۱/۳۶۲/۵۳۸
۲	درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی	۳۰۹/۸۶۹/۳۲۰	۹/۱۴۲/۰۸۵/۱۵۵
۳	بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی شهرداری	۲۳۱/۲۱۴/۰۹۰	۴/۲۸۰/۵۷۲/۱۵۸
۴	درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری	۱۹/۲۹۷/۷۴/۰۰۶	۲۲/۳۶۳/۰۲۸/۸۰۰
۵	کمکهای اعطایی دولت و سازمان های دولتی	۸/۲۹۰/۰۰۰/۱۰۰	۳/۶۲۶/۹۲۰/۰۰۰
۶	اطاعات و هدایا و داراییها	۱/۲۲۴/۲۸۲/۱۵۲	۱/۷۱۹/۵۷۴/۷۶۲
۷	سایر منابع تامین اعتبار	-	-
۸	منابع حاصل از واگذاری دارایی مالی (وام های دریافتی)	-	-
۹	منابع حاصل از واگذاری دارایی سرمایه ای (فروش اموال)	-	۱۹/۰۳۴/۵۸۱/۰۵۰
جمع		۷۵/۳۶۷/۳۳۸/۲۷۶	۱۴۱/۱۶۸/۱۲۴/۴۶۳

مزایده فروش و اجاره املاک شهرداری
 تشکیل جلسات کمیسیون ماده ۱۰۰
 تشکیل و پیگیری پرونده های حقوقی شهرداری
 جلوگیری از احداث بنا غیر مجاز و صدور اختطاریه

واحد حقوقی و املاک
 پیگیری آرا پرونده های کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری
 ۱۶ پرونده

۳ مورد
 ۷ جلسه
 ۸ پرونده
 ۲۴ مورد