

استانداري گلستان
دفترامور شهري و شوراها
تعارف عوارض سال ۱۴۰۲ شهرداری
های
استان گلستان

فصل اول

عوارض

جدول شماره ۱: کاربری های شهری

| ردیف | نوع کاربری | تعریف |
|------|--|---|
| ۱ | مسکونی | به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق میشود. |
| ۲ | آموزش تحقیقات و فناوری | به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده میشود گفته میشود. |
| ۳ | آموزشی | به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کلو و امور اجتماعی گفته میشود. |
| ۴ | اداری و انتظامی | به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته میشود. |
| ۵ | تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی) | به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته میشود. |
| ۶ | ورزشی | به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطح سوح حرفه ای تا مبتدی گفته میشود. |
| ۷ | درمانی | به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته میشود. |
| ۸ | فرهنگی-هنری | به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته میشود. |
| ۹ | پارک و فضای سبز | به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار میگیرد، گفته میشود. |
| ۱۰ | مذهبی | به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود. |
| ۱۱ | تجهیزات شهری | به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً دروظایف شهرداری است گفته میشود. |
| ۱۲ | تاسیسات شهری | به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص مییابد گفته میشود. |
| ۱۳ | حمل و نقل و انبارداری | به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته میشود. |
| ۱۴ | نظامی | به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته میشود. |
| ۱۵ | باغات و کشاورزی | به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته میشود. |
| ۱۶ | میراث تاریخی | به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته میشود. |
| ۱۷ | طبیعی | به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم میشود. |
| ۱۸ | حریم | به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته میشود. |
| ۱۹ | تفریحی و توریستی | به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته میشود. |
| ۲۰ | صنعتی | به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره ۱۸۵۹۱/ت/۶۴۶۷۷ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته میشود. |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری خان بین

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

| ردیف | نوع کاربری | مقیاس | تعریف |
|-----------|--|--------------------|---|
| ۱ | مسکونی | محله | سکونت گاه ه ای تک واحدی و مجتمع-ع ه ای چند واحدیو خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه |
| ۲ | آموزشی، تحقیقات و فناوری | شهر | مدارس عالی، دانشگاه ه ا، دانشکده ها، دانشسراها، ح-وزه ه ای علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری |
| ۳ | آموزش | محله | آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک -آمادگی-دبستان) |
| | | ناحیه | کلاس های سواد آموزی- مدارس راهنمایی - دبیرستانوپیشدانشگاهی |
| | | منطقه | هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی |
| ۴ | اداری و انتظامی | شهر | مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی |
| | | منطقه | مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق ، گاز ، مخابرات ،آموزش و پرورش،راهنمایی و رانندگی،تامین اجتماعی، پست،ثبت احوال،ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی،راهنمایی و رانندگی، کلانتری آگاهی و پایگاه های بسیج |
| | | شهر | وزارتخانه ه ل و سازمان های مستقل دولتی ادارات کلی و شرکت های وابسته به وزارتخانه ه ل و سازمان های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمان های بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان های موجود و مراکز بازپروری و کانون های اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها. |
| ۵ | تجاری ، خدماتی (انتفاعی ، غیر انتفاعی) | خارج از محدوده شهر | زندان |
| | | تجاری - محله | واحدهای خرید روزانه (خوار و بار ، میوه و سبزی، نانوايي ، قصابی و امثالهم) |
| | | تجاری - ناحیه | واحدهای خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاه های مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانک ها وصندوق های قرض الحسنه وموسسات مالی و اعتباری، بنگاه های معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاه های منسوجات، پلاستیک ، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشیها، رستورانها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر |
| تجاری شهر | عمده فروشی ها ،راسته های صنوف مختلف و بورس ها ، بازار ، شرکت های بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاه های بزرگ زنجیره ای ، میل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه فعالیت قطعات یدکی وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانک های خارجی ، نمایندگی موسسات تجاری خارجی | | |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری خان بین

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

| ردیف | نوع کاربری | مقیاس | تعریف |
|------|----------------------------------|-----------------------------|---|
| ۵ | تجاری ، خدماتی (انتفاعی ، غیر | خدمات انتفاعی-محله | دفاتر(پست،امور مشترکین تلفن همراه ، فروش روزانه و محله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان |
| | | خدمات انتفاعی-ناحیه | پلیس+۱۰ آموزشگاههای خصوصی، دفاتر(وکالتف مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت های پیمانکاری و مشاور خدمات)، آزمایشگاه های طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی |
| | انتفاعی) (انتفاعی) | خدمات انتفاعی- منطقه | ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آی آرای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی ، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی ، مطب دامپزشکان |
| | غیرانتفاعی- شهر | خدمات غیرانتفاعی- شهر | دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد، موسسات خیریه ، اتحادهای، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیئت ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه) |
| ۶ | ورزشی | محله | زمین های بازی کوچک |
| | | ناحیه | زمین های ورزشی و سالن های کوچک ورزشی و استخرها |
| | | شهر | ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی |
| ۷ | درمانی | محله | مراکز بهداشت و تنظیم خانواده درمانگاه ها |
| | | ناحیه | پلی کلینیک ها |
| | | منطقه | مراکز انتقال خون، بیمارستان های کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس |
| | | شهر | بیمارستان های اصلی شهر، زایشگاه ها، تیمارستان ها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاه های دامپزشکی |
| ۸ | فرهنگی و هنری | ناحیه | کتابخانه ها و سالن های اجتماعات کوچک ، کانونهای پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما |
| | | شهر | کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و محله، مراکز صدا و سیما |
| ۹ | پارک | محله | بوستان (پارک) محله ای |
| | | ناحیه | بوستان (پارک) ناحیه ای |
| | | شهر | بوستان (پارک) اصلی شهر |
| ۱۰ | مذهبی | محله | مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری خان بین

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

| ردیف | نوع کاربری | مقیاس | تعریف |
|------|-----------------------|--------------------|---|
| ۱۱ | تجهیزات شهری | محله | ایستگاه های جمع آوری زباله |
| | | ناحیه | ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میداين میوه و تره بار ، اورژانس ۱۱۵، جایگاه های سوخت |
| | | شهر | گورستان های موجود -نمایشگاه ه ای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر |
| | | خارج از محدوده شهر | کشتارگاه ، گورستان ، مرکز دفع بهداشتی زباله ، میدان مرکزی میوه و تره بار و حمل و نقل بار |
| ۱۲ | تاسیسات شهری | محله | ایستگاه های تنظیم فشار گاز ، آب و فاضلاب ، سرویس های عمومی بهداشتی |
| | | منطقه | مخازن آب زمینی و هوایی ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پسماند ایستگاه های تنظیم فشار |
| ۱۳ | حمل و نقل و انبارداری | محله | معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو |
| | | ناحیه | معابر، پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری، پایانه های مسافری |
| | | شهر | معابر، پایانه های مسافری درون شهری و بین شهری ، ایستگاه فرودگاه های موجود، بنادر، تاسیسات مرکز مترو، پارکینگ های بزرگ و کوچک و سردخانه ها |
| | | خارج از محدوده شهر | انبارهای اصلی کالا فرودگاه ، سیلو و سردخانه ها |
| ۱۴ | نظامی | شهر | پادگان ها و آمادگاه های موجود نیروهای نظامی |
| ۱۵ | باغات و کشاورزی | محله | زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی |
| ۱۶ | تاریخی | شهر | اماکن و محوطه های تاریخی ، موزه ها ، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر ، امکان متبرکه و حریم های تملک شده آن |
| ۱۷ | طبیعی | شهر | سطوحی که جهت جنگل های طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) مییابد. |
| ۱۸ | حریم | شهر | حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها ، مسیلهها و راه ، حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و نفت فاضلاب |
| ۱۹ | تفریحی-محدوده شهر | شهر | هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی، تفریحی ویژه ، پارکهای جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ... |
| | | خارج از محدوده شهر | باغ وحش |

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

| ردیف | نوع کاربری | مقیاس | تعریف |
|------|------------|---|---|
| | | | غذایی: |
| | | | ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو |
| | | | ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو |
| | | | ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی و شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال |
| | | | ۴- واحد تولید نبات(نبات ریزی) |
| | | | ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال |
| | | | ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات |
| | | | ۷- واحد بسته بندی چای |
| | | | ۸- واحد بسته بندی قهوه |
| | | | ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت |
| | | | ۱۰- واحد بسته بندی عسل |
| | | | ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن |
| | | | ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال |
| | | | ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال |
| | | | ۱۴- واحد بسته بندی |
| | | | ۱۵- تولید بیسکوئیت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال |
| | | | ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال |
| | | | ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال |
| | | | ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) |
| | | | ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات |
| | | | ۲۰- واحد تولید یخ(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند) |
| | | | ۲۱- واحد تولید نان بستنی |
| | | | ۲۲- واحد بسته بندی گلاب |
| | | | ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی |
| | | | ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو |
| | | | ۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری |
| | | | ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد |
| | | | ۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده عملیات بوجاری و آسیاب |
| ۲۰ | صنعتی | گروه های المصوبه شماره ۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحاتبعدی | |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری خان بین

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

| تعریف | مقیاس | نوع کاربری | ردیف |
|---|---|------------|------|
| <p>نساجی:</p> <p>۱- واحدهای قالیبافی ، زیلوبافی و نمد مالی دستی و دست بافتها</p> <p>۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی</p> <p>۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر در سال)</p> <p>۴- کشبافی و وتریکوبافی،گردبافی، کتان و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)</p> <p>۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰۰ دست انواع لباس و پوشاک در سال</p> <p>۶- تولید طناب نخی یا کنفی، تور ماهیگیری ، قیطان ، انواع نوار و روبان</p> <p>۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه</p> <p>۸- واحد چاپ پارچه به روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)</p> <p>۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری)</p> <p>۱۰- واحد تولید فیتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی</p> <p>۱۱- واحد تولید الیاف پروپیلین</p> | | | |
| <p>چرم:</p> <p>۱- واحد تولید سراجی از قبیل کیف، دستکش ، جلد چرمی و نظایر آن</p> <p>۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده</p> <p>۳- واحد تولید پستایی کفش حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم</p> <p>۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p> | <p>گروه های المصوبه شماره ۶۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی</p> | صنعتی | ۲۰ |
| <p>دارویی ، آرایشی و بهداشتی</p> <p>۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون)</p> <p>۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو</p> <p>۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه</p> <p>۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی پودر بلودار اکسیژن</p> <p>۵- واحد تولید اسانس ، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی</p> <p>۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p> | | | |
| <p>کشاورزی</p> <p>۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)</p> <p>۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه</p> <p>۳- واحد پرورش کرم ابریشم</p> <p>۴- واحد پرورش ماهی زینتی ۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p> | | | |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری خان بین

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

| تعریف | مقیاس | نوع کاربری | ردیف |
|---|--|------------|------|
| سلولزی: | | | |
| ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق ساده | | | |
| ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن | | | |
| ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده | | | |
| ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده | | | |
| ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده | | | |
| ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده | | | |
| ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای | | | |
| ۸- واحد تجاری و خراطی بدون الوارسازی | | | |
| ۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ آمیزی واحد | | | |
| ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده | | | |
| ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده | | | |
| ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبذافی از الیاف گیاهی | | | |
| ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده | | | |
| ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نئوپان با استفاده از روکش آماده | | | |
| ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال | | | |
| ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده | | | |
| ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده | | | |
| ۱۸- واحد تولید سازه های سنتی | | | |
| فلزی: | | | |
| ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات | | | |
| ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش | | | |
| ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) | | | |
| ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) | | | |
| ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش | | | |
| ۶- واحدهای صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری | | | |
| ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده | | | |
| ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) | | | |
| ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل | | | |
| ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز | | | |
| ۱۱- واحد تولید ترموستات | | | |
| | گروه های المصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی | صنعتی | ۲۰ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری خان بین

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

| تعریف | مقیاس | نوع کاربری | ردیف |
|---|---|------------|------|
| <p style="text-align: center;">کانی غیرفلزی :</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره روب ۲- واحد تولید آینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p> <p style="text-align: center;">شیمیایی:</p> <p>۱- واحد تولید آب مقطر ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده) ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی ۴- واحد طراحی و مونتاژ لنت ترمز</p> <p style="text-align: center;">ماشین سازی</p> <p>۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل) ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی کف کش، لجنکش و تجهیزات تصفیه) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور، پله برقی، بالاترک، جرثقیل سقفی، جرسقیل پست کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی گاراژی، مواد فله و تلمبه های بادی</p> | <p style="text-align: center;">گروه های القمصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی</p> | صنعتی | ۲۰ |

ماده دو: مقررات عمومی

۱) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می گردد.

- برابر دستورالعمل اجرایی موضوع ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی تبصره ۵۲ قانون بودجه سال ۱۳۷۵ کل کشور، بر اساس مصوبات شورای الگوی مصرف حداکثر زیربنای مفید واحدهای مسکونی در شهرهای تهران، تبریز، شیراز، اصفهان و مشهد ۷۵ متر مربع و در سایر شهرها ۱۰۰ متر مربع تعیین می گردد.

- برابر بند ۱ تبصره ۱ ماده ۳ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از: همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقود الاثرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده و یا دارای مسکن نامناسب می باشند.

- برابر تبصره ۲ ماده ۳ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، جانبازان و آزادگان متوفای مشمول این فصل که قبل از فوت از خدمات مربوط به مسکن برخوردار نشده اند، خدمات مرتبط به مسکن به همسران آنان که مسئولیت حضانت فرزندان جانباز و آزاده را عهده دار می باشند و یا به قیم قانونی آنان اعطاء می گردد. ضمناً جانبازان و آزادگان متأهل متوفی که دارای فرزند نباشند واگذاری خدمات مسکن مورد نظر به همسران آنان ارائه می گردد.

- ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران: مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

۲) مستند به ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۲۵ کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف ۵۰ درصد هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد.

دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

۳) تسهیلات ساختمانی دو بند فوق، فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی اعمال گردیده و برای ساختمانهای احداثی بدون پروانه ساختمانی شمولیت ندارد.

۴) به استناد بند ۷ بخش الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱، و بند ۱۹ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزیر محترم کشور، ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، ضریب موضوع تعدیل تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود و ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۵۹۶۳۶/ت/۲۹۶۷۱ هـ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ هیأت وزیران معادل ۱۶ درصد می باشد

۵) در محاسبه کلیه عوارض و بهای خدمات چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، ارزش معاملاتی املاک بر اساس گرانترین بر ملک مشرف به معبر مصوب محاسبه خواهد شد.

۶) در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهیهای مرتبط، ملاک عمل ارزش معاملاتی براساس عرض گذر و معبر برابر با آخرین طرح مصوب شهری می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری خان بین

- ۷) مستند به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر، شهرداری مکلف است حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف به صورت اقساط نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نماید.
- درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است.
- ۸) ساختمان های مخروبه و یا ساختمان های قدیمی که توسط مالکین تخریب گردیده و یا درخواست تخریب دارند، بنای تخریب شده و یا مورد درخواست تخریب، مشمول عوارض و یا پذیره نمی گردند.
- ۹) مستند به ماده ۱۸ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزیر محترم کشور، شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نماید. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.
- تبصره: در صورت عدم تعیین تکلیف بدهی عوارضی در کلیه مجوزهای ساختمانی از قبیل پروانه احداث بنا، اصلاحی، عدم خلاف و پایانکار مبنای محاسبه ضوابط قانونی و تعرفه عوارض و بهای خدمات سال جاری میباشد.
- ۱۰) مطابق ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی در صورت احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه های تصویبی شهرداری می باشد.
- تبصره ۱:** موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی الزامی برای صدور پروانه ساختمانی نمی باشد.
- تبصره ۲: در خصوص متقاضیان احداث هتل، تالار پذیرایی و استخر به جهت تشویق سرمایه گذار اولین نفر عوارض پذیره ساختمانی با ضریب صفر و جهت سایر متقاضیان میزان عوارض با ضریب ۵۰ درصد عمل می گردد.
- تبصره ۴: در جهت از حمایت از سرمایه گذاری در حوزه صنعت در حریم شهر، در زمان صدور پروانه ساختمانی صرفاً " برای اولین سرمایه گذار عوارض پذیره ساختمانی با ضریب ۷۰ درصد فرمول فوق محاسبه پذیره مینا خواهد بود.
- تبصره ۵: در جهت حمایت در حوزه بهداشت و درمان، در زمان صدور پروانه ساختمان واحدهای بهداشتی و درمانی، عوارض پذیره ساختمانی با ضریب ۵۰ درصد فرمول خواهد بود
- ۱۱) در صورت بروز اختلاف در مورد عوارض بین شهرداری و مؤدی مرجع رفع اختلاف کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ قانون شهرداری خواهد بود.
- ۱۲) عوارض ساختمان هائی چون آسایشگاه معلولان و سالمندان و کودکان بی سرپرست، در صورت کسب مجوز فعالیت از مراجع ذیصلاح با رعایت مقررات شهرسازی عوارض احداث آن به صورت مسکونی محاسبه و وصول می گردد. در صورت تبدیل این نوع ساختمانها یا استفاده غیر از موارد مذکور، در زمان تبدیل برابر مقررات شهرداری با آنها رفتار خواهد شد.
- ۱۳) تشویق متقاضیان در پرداخت نقدی عوارض (جایزه خوش حسابی): به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و پرداخت ۱۰۰ درصد کلیه مطالبات شهرداری به صورت نقدی، صرفاً عوارض آنان با ضریب **۷۵ درصد** محاسبه و اخذ خواهد شد.
- تبصره ۱: این سیاست تشویقی مشمول پرداخت های اقساطی، تهاتر، ضمانت نامه بانکی، چک، جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض خودرو، اجاره ها و فروش مستغلات و تأسیسات شهرداری، هزینه های حفاری، معاملات، عوارض نوسازی، عوارض کسب و پیشه، بهای خدمات و ارزش افزوده ناشی از تصمیمات کمیسیون ماده ۵، عوارض ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و کمیسیون زیر بنایی و پرونده های عوارضی دارای رای کمیسیون ماده ۷۷ نخواهد بود.
- تبصره ۲: کلیه ادارات، سازمانها، نهادهای عمومی و دولتی بانک ها و موسسات مالی، صندوق ها و تعاونیهای اعتباری و شرکت های تابعه و وابسته به آن ها مشمول سیاست تشویقی این ماده نخواهند بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری خان بین

تبصره ۳: ساختمانهای مخروطی و قدیمی (با ۳۰ سال قدمت) که توسط مالکین درخواست تخریب و نوسازی دارن مشمول **۳۵ درصد** بخشودگی عوارض پذیره خواهند بود

تبصره ۴: پرونده ارجاعی از کمیسیون ماده ۱۰۰ با رای ابقا بنا (جریمه)، عوارض پذیره و بهای خدمات، آن مشمول پرداخت نقدی و بخشودگی مطابق بند ۱۳ می باشد. و حداکثر مهلت پرداخت نقدی بعد از اعلام بدهی توسط شهرداری به مودی ۱ ماه می باشد. (۱۴) وصول هرگونه عوارضین تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوبشهر مجاز میباشد.

تبصره ۱: بمنظور تشویق و ترغیب شهروندان در هنگام صدور پروانه، تجدید بنا، نوسازی و توافقات فی مابین شهرداری و مالکین که املاکشان در تعریض معابر قرار می گیرد برابر جدول ذیل از پرداخت عوارض پذیر و بهای خدمات شامل تخفیف می گردد.

| ردیف | میزان تعریض (متر مربع) | درصد عوارض مشمول بخشیدگی | ردیف | میزان تعریض (متر مربع) | درصد عوارض مشمول بخشیدگی |
|------|------------------------|--------------------------|------|------------------------|--------------------------|
| ۱ | ۰-۱۰ | ۱۰٪ | ۵ | ۶۱-۹۰ | ۵۰٪ |
| ۲ | ۱۱-۲۰ | ۲۰٪ | ۶ | ۹۱-۱۲۰ | ۶۰٪ |
| ۳ | ۲۱-۳۰ | ۳۰٪ | ۷ | از ۱۲۱ به بالا | ۷۰٪ |
| ۴ | ۳۱-۶۰ | ۴۰٪ | | | |

در صورتیکه تعریض از اعیانی (مسکونی - تجاری) ملکی باشد به اندازه مساحتی که در تعریض قرار میگیرد به همان میزان شامل بخشودگی عوارض میگردد. اگر تغییر تجدید بنا از تجاری به مسکونی و یا بالعکس صورت گیرد از نظر ریالی مینا تخفیف کاربری ملک در تعریض می باشد. مبنای استفاده از تخفیف های این تبصره صرفاً "یکی از محاسبات جدول و یا ذیل جدول فوق الذکر خواهد بود

تبصره ۲: پیشنهادات بسته تشویقی طرح اجرای تعریض در خصوص مالکین خیابان امام خمینی (ره) پس از انعقاد تفاهم نامه و مصوبه شورای شهر فی مابین مالکین و شهرداری به شرح ذیل مصوب گردید.

تبصره ۳: عوارض پذیره و بهای خدمات مجموع پیشنهادات تشویقی از ناحیه صدور پروانه رایگان برابر بند ۱ و ۲ در سطح اشغال و تراکم مجاز طبق طرح جامع تفضیلی مصوب امکان پذیر خواهد بود. لازم به ذکر است صدور پروانه رایگان پس از اجرای تخریب سازه فعلی و رعایت بر های اصلاحی بوده و شهرداری خود را مکلف به صدور پروانه برابر مفاد اشاره شده می داند.

۱۵) در اجرای ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره ذیل آن، مقرر است شهرداری در زمان صدور پروانه ساختمانی به میزان ۱۰ درصد عوارض ساختمانی (عوارض زیربنای مسکونی و تراکم) را برای خانواده های دارای حداقل ۳ فرزند زیر بیست سال تا مساحت حداکثر ۳۰۰ متر مربع زیربنای مفید تخفیف اعمال نماید.

۱۶) در اجرای ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن مقرر است شهرداری هزینه صدور و تمدید و گواهی پایانکار ساختمانی کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی را با ۳۰ درصد تخفیف محاسبه و دریافت نماید. دولت مکلف است صد در صد (۱۰۰٪) تخفیفهای مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

۱۷) چنانچه ملکی هم زمان مشمول تسهیلات مربوط به بافتهای فرسوده شهری، ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن گردد، تسهیلات به صورت جداگانه از کل عوارض مشمول، محاسبه و اعمال گردد.

۱۸) مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری خان بین

| ردیف | مساحت زیر بنا (متر مربع) | حداقل زمان اتمام عملیات (ماه) |
|------|--------------------------|-------------------------------|
| ۱ | تا ۳۰۰ | ۱۲ |
| ۲ | بیش از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰ | ۲۴ |
| ۳ | بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ | ۳۶ |
| ۴ | بیش از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ | ۴۸ |
| ۵ | بیش از ۱۰۰۰۰ | ۶۰ |

جدول مورد استفاده در فرمول های عوارض :

جدول شماره ۱

| ردیف | نام معبر | ضریب تعدیل نوع استفاده از بنا (β) | | | | | | |
|------|--|-----------------------------------|-------|-------|---|--|---|---------------|
| | | مسکونی | تجاری | اداری | خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتلداری و ... | صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه | طیور و بزبان، پرورش گل و گیاه و ... اراضی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش باغات، اراضی مزروعی | سایر کاربردها |
| ۱ | خیابان شهید قاسم سلیمانی | | | | | | | |
| ۲ | خیابان شهید فخریزاده | | | | | | | |
| ۳ | خیابان امام خمینیا ز ابتدای سهر ا هید و رجنوبرنجونتاخیا بانمد افغانسلامت | | | | | | | |
| ۴ | خیابان امام خمینیا ز ابتدای خیابانمد افغانسلامتتا چهار راهدوزین | | | | | | | |
| ۵ | خیابان شهید میرزا اقلیفر امر زی | | | | | | | |
| ۶ | خیابان شهید میرزا اقلیفر امر زی | | | | | | | |
| ۷ | خیابان شهید میرزا اقلیفر امر زی | | | | | | | |
| ۸ | خیابان امام رضا علیها سلام | | | | | | | |
| ۹ | خیابان شهید رجایی | | | | | | | |
| ۱۰ | خیابان گلزار شهدا | | | | | | | |
| ۱۱ | خیابانمد افغانسلامت | | | | | | | |
| ۱۲ | خیابان امام حسینعلیهالسلام | | | | | | | |
| ۱۳ | خیابان شهید اسما عیلوزیری | | | | | | | |
| ۱۴ | خیابان شهید مدنی | | | | | | | |
| ۱۵ | خیابان شهید دستغیب | | | | | | | |
| ۱۶ | خیابان معراج | | | | | | | |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری خان بین

| | | | | | | |
|----|----------------------------|--|--|--|--|--|
| ۱۷ | خیابان شهید ابراهیموزیری | | | | | |
| ۱۸ | خیابان خان عالم | | | | | |
| ۱۹ | خیابان شهید مطهری | | | | | |
| ۲۰ | خیابان شهید نورالهوزیری | | | | | |
| ۲۱ | خیابان ابن سینا | | | | | |
| ۲۲ | خیابان شهید محمدوزیری | | | | | |
| ۲۳ | خیابان سید احمد خمینی | | | | | |
| ۲۴ | معبراهای با خیابان 16 متری | | | | | |

| ضریب تعدیل نوع استفاده از بنا (β) | | | | | | | نام معبر | ردیف |
|-----------------------------------|--|---|---|-------|-------|--------|---|------|
| سایر کاربرها | تأسیسات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و... اراضی مزروعی دیمی | صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه | خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتلداری و ... | اداری | تجاری | مسکونی | | |
| ۱۱.۹۷ | ۸.۹۸ | ۵.۹۹ | ۵.۱۳ | ۲.۸۷ | ۲.۳۲ | ۳.۵۹ | طرفین خیابان شهید سلیمانی از خیابان امام خمینی (ره) تا تقاطع خ آبشار و شهید بهشتی | ۱ |
| ۱۵.۷۱ | ۱۱.۷۹ | ۷.۸۶ | ۶.۷۳ | ۳.۷۷ | ۳.۰۴ | ۴.۷۱ | طرفین خیابان ۲۰ متری آبشار تا انتهای تفکیکی حسن اسفندیاری | ۲ |
| ۱۵.۷۱ | ۱۱.۷۹ | ۷.۸۶ | ۶.۷۳ | ۳.۷۷ | ۳.۰۴ | ۴.۷۱ | طرفین خیابان ۲۰ متری آبشار از ابتدای زمینهای حاج غلام جعفری تا انتهای محدوده شهر | ۳ |
| ۱۶.۹۳ | ۱۲.۷۰ | ۸.۴۶ | ۷.۲۵ | ۴.۰۶ | ۳.۵۰ | ۵.۰۸ | طرفین خط نفت منشعب از خیابان شهید سلیمانی تا خ ۱۷ شهرپور | ۴ |
| ۱۶.۹۳ | ۱۲.۷۰ | ۸.۴۶ | ۷.۲۵ | ۴.۰۶ | ۳.۵۰ | ۵.۰۸ | طرفین کوچه ۱۲ متری غربی منشعب از خیابان ۲۰ متری آبشار و کوچه های منشعب (تفکیکی جعفری) | ۵ |
| ۱۷.۶۳ | ۱۳.۲۲ | ۸.۸۲ | ۷.۵۶ | ۴.۲۳ | ۳.۷۳ | ۵.۲۹ | طرفین کوچه ۱۰ متری غربی منشعب از خیابان ۲۰ متری آبشار (تفکیکی جعفری) | ۶ |
| ۱۶.۹۳ | ۱۲.۷۰ | ۸.۴۶ | ۷.۲۵ | ۴.۰۶ | ۳.۵۰ | ۵.۰۸ | طرفین کوچه ۱۲ متری شرقی منشعب از خیابان ۲۰ متری آبشار (تفکیکی جعفری) | ۷ |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری خان بین

| | | | | | | | | |
|-------|-------|-------|------|------|------|------|---|----|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| ۱۶.۲۸ | ۱۲.۲۱ | ۸.۱۴ | ۶.۹۸ | ۳.۹۱ | ۳.۳۰ | ۴.۸۸ | طرفین کوچه ۱۴ متری غربی منشعب از خیابان ۲۰ متری آبشار و کوچه های منشعب (تفکیکی جعفری و اسفندیاری) | ۸ |
| ۱۶.۲۸ | ۱۲.۲۱ | ۸.۱۴ | ۶.۹۸ | ۳.۹۱ | ۳.۳۰ | ۴.۸۸ | طرفین کوچه ۱۴ متری شرقی منشعب از خیابان ۲۰ متری آبشار و کوچه های منشعب (تفکیکی جعفری و اسفندیاری) | ۹ |
| ۱۶.۹۳ | ۱۲.۷۰ | ۸.۴۶ | ۷.۲۵ | ۴.۰۶ | ۳.۵۰ | ۵.۰۸ | طرفین خیابان ۱۲ متری شرقی و غربی و کوچه های منشعب تفکیکی اسفندیاری (مدرسه ادب و فرهنگیان) | ۱۰ |
| ۱۴.۵۹ | ۱۰.۹۴ | ۷.۳۰ | ۶.۲۵ | ۳.۵۰ | ۲.۸۲ | ۴.۳۸ | طرفین خیابان ۲۰ متری تفکیکی اسفندیاری منشعب از خیابان آبشار | ۱۱ |
| ۹.۶۷ | ۷.۲۵ | ۴.۸۴ | ۴.۱۵ | ۲.۳۲ | ۲.۰۰ | ۲.۹۰ | طرفین خیابان پزشکان از خیابان امام خمینی (ره) تا ساختمان پزشکان | ۱۲ |
| ۲۰.۹۵ | ۱۵.۷۱ | ۱۰.۴۸ | ۸.۹۸ | ۵.۰۳ | ۴.۰۶ | ۶.۲۹ | طرفین خیابان ۲۰ متری هاشمی (شهرک شرکت تخته شهید باهنر) تا تقاطع خط انتقال نفت و کوچه های منشعب | ۱۳ |
| ۱۹.۴۶ | ۱۴.۵۹ | ۹.۷۳ | ۸.۳۴ | ۴.۶۷ | ۳.۷۷ | ۵.۸۴ | طرفین ۲۰ متری هاشمی (شهرک شهید باهنر) از خط نفت تا انتهای مسکن مهر و کوچه های منشعب | ۱۴ |
| ۹.۴۰ | ۷.۰۵ | ۴.۷۰ | ۴.۰۳ | ۲.۲۶ | ۱.۹۹ | ۲.۸۲ | طرفین کوچه امام خمینی ۸ (جنب انبار شرکت تعاونی) | ۱۵ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری خان بین

| | | | | | | | | |
|-------|-------|------|------|------|------|------|---|----|
| ۱۰.۵۷ | ۷.۹۳ | ۵.۲۸ | ۴.۵۳ | ۲.۵۴ | ۲.۲۹ | ۳.۱۷ | طرفین کوچه شهید عبدالله بیانی از داروخانه بوعلی تا بهرداری | ۱۶ |
| ۱۴.۰۲ | ۱۰.۵۲ | ۷.۰۱ | ۶.۰۱ | ۳.۳۷ | ۲.۸۵ | ۴.۲۱ | طرفین خیابان شهید علیخانی | ۱۷ |
| ۱۶.۲۸ | ۱۲.۲۱ | ۸.۱۴ | ۶.۹۸ | ۳.۹۱ | ۳.۳۰ | ۴.۸۸ | طرفین خیابان مدرس از خیابان شهید علیخانی تا خیابان شهید قره نی و کوچه های منشعب | ۱۸ |
| ۷.۹۷ | ۵.۹۸ | ۳.۹۹ | ۳.۴۲ | ۱.۹۱ | ۱.۵۷ | ۲.۳۹ | طرفین خیابان ۱۷ شهریور از خیابان امام (ره) تا ضلع جنوبی خط نفت | ۱۹ |
| ۱۵.۱۱ | ۱۱.۳۴ | ۷.۵۶ | ۶.۴۸ | ۳.۶۳ | ۲.۹۷ | ۴.۵۳ | مسیر شرقی خیابان ۱۷ شهریور از ضلع شمالی خیابان نفت تا ضلع جنوبی کوی مزار شهداء | ۲۰ |
| ۱۵.۱۱ | ۱۱.۳۴ | ۷.۵۶ | ۶.۴۸ | ۳.۶۳ | ۲.۹۷ | ۴.۵۳ | مسیر غربی خیابان ۱۷ شهریور از ضلع شمالی خیابان نفت تا انتهای محدوده | ۲۱ |
| ۱۵.۱۱ | ۱۱.۳۴ | ۷.۵۶ | ۶.۴۸ | ۳.۶۳ | ۲.۹۷ | ۴.۵۳ | مسیر شرقی خیابان ۱۷ شهریور از ضلع جنوبی کوی مزار تا انتهای محدوده | ۲۲ |
| ۱۶.۲۸ | ۱۲.۲۱ | ۸.۱۴ | ۶.۹۸ | ۳.۹۱ | ۳.۴۴ | ۴.۸۸ | طرفین کوچه شهید جمعه شیخ | ۲۳ |
| ۱۶.۲۸ | ۱۲.۲۱ | ۸.۱۴ | ۶.۹۸ | ۳.۹۱ | ۳.۴۴ | ۴.۸۸ | طرفین خیابان مزار شهداء از خیابان ۱۷ شهریور تا انتهای محدوده | ۲۴ |
| ۱۶.۲۸ | ۱۲.۲۱ | ۸.۱۴ | ۶.۹۸ | ۳.۹۱ | ۳.۴۴ | ۴.۸۸ | خیابان کانال ۱۷ شهریور (از نانوايي حاج اسکندر تا انتها محدوده شهری) | ۲۵ |
| ۱۵.۰۲ | ۱۱.۲۷ | ۷.۵۱ | ۶.۴۴ | ۳.۶۱ | ۳.۰۵ | ۴.۵۱ | طرفین کوچه شهید قره نی از خیابان ۱۷ شهریور تا انتهای محدوده | ۲۶ |
| ۱۳.۰۲ | ۹.۷۷ | ۶.۵۱ | ۵.۵۸ | ۳.۱۳ | ۲.۶۹ | ۳.۹۱ | طرفین خیابان شهید رضائی تا گلزار شهدا و کوچه های منشعب از آن | ۲۷ |
| ۱۲.۵۲ | ۹.۳۹ | ۶.۲۶ | ۵.۳۷ | ۳.۰۰ | ۲.۵۴ | ۳.۷۶ | طرفین خیابان ۱۴ متری منشعب از شهید قرنی تا انتها (شمالی) | ۲۸ |
| ۱۲.۴۰ | ۹.۳۰ | ۶.۲۰ | ۵.۳۱ | ۲.۹۸ | ۲.۶۲ | ۳.۷۲ | طرفین خیابان شهید کمالی از خیابان امام (ره) تا انتهای خیابان | ۲۹ |
| ۸.۲۷ | ۶.۲۰ | ۴.۱۳ | ۳.۵۴ | ۱.۹۸ | ۱.۷۵ | ۲.۴۸ | طرفین کوچه سمیه و کوچه های منشعب از خیابان ۱۷ شهریور تا انتها کوچه | ۳۰ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری خان بین

| | | | | | | | | |
|----|--|------|------|------|------|------|-------|-------|
| ۳۱ | محلہ نوری آباد (خیابان محمدآباد) | ۲.۸۰ | ۱.۹۰ | ۲.۲۴ | ۴.۰۱ | ۴.۶۷ | ۷.۰۱ | ۹.۳۵ |
| ۳۲ | طرفین خیابان امام (ره) از ابتدای محدوده شهر تا ضلع شمالی خیابان انقلاب و ضلع شمالی دیوار شهرداری | ۲.۹۳ | ۱.۵۲ | ۲.۰۰ | ۳.۵۷ | ۴.۱۶ | ۶.۳۴ | ۸.۳۳ |
| ۳۳ | طرفین خیابان امام (ره) از ضلع جنوبی خیابان انقلاب و از ضلع جنوبی دیوار شهرداری تا ضلع شمالی دیوار شهید اسماعیلی و ضلع شمالی خیابان شهید علیخانی | ۳.۴۲ | ۱.۷۸ | ۲.۳۳ | ۴.۱۶ | ۴.۸۶ | ۷.۲۸ | ۹.۷۱ |
| ۳۴ | طرفین خیابان امام (ره) از ضلع جنوبی دیوار مدرسه شهید اسماعیلی و ضلع غربی خیابان شهید علیخانی تا ضلع شرقی میدان حکیم میرفندرسکی (سالن حکیم میرفندرسکی و ابتدای خیابان شهید عباسی) | ۲.۰۰ | ۱.۰۴ | ۱.۳۶ | ۲.۴۳ | ۲.۸۴ | ۴.۲۶ | ۵.۶۷ |
| ۳۵ | حاشیه جنوبی و شمالی میدان حکیم میرفندرسکی | ۱.۷۵ | ۰.۹۱ | ۱.۱۹ | ۲.۱۳ | ۲.۴۸ | ۳.۷۲ | ۴.۹۶ |
| ۳۶ | طرفین خیابان امام (ره) از ضلع غربی میدان حکیم میرفندرسکی (بیمارستان و زمین اداره برق) تا کلانتری | ۲.۰۰ | ۱.۰۴ | ۱.۳۶ | ۲.۴۳ | ۲.۸۴ | ۴.۲۶ | ۵.۶۷ |
| ۳۷ | طرفین خیابان امام خمینی (ره) از دور برگردان تا انتهای محدوده | ۳.۴۲ | ۱.۷۸ | ۲.۳۳ | ۴.۱۶ | ۴.۸۶ | ۷.۲۸ | ۹.۷۱ |
| ۳۸ | طرفین خیابان آیت اله طالقانی از خیابان امام تا پل دو چله بند | ۳.۱۹ | ۲.۰۹ | ۲.۵۵ | ۴.۵۶ | ۵.۳۱ | ۷.۹۷ | ۱۰.۶۳ |
| ۳۹ | طرفین خیابان آیت اله طالقانی از پل دو چله بند تا خیابان ۲۲ بهمن | ۳.۱۹ | ۲.۰۹ | ۲.۵۵ | ۴.۵۶ | ۵.۳۱ | ۷.۹۷ | ۱۰.۶۳ |
| ۴۰ | طرفین خیابان آیت اله طالقانی از خیابان ۲۲ بهمن تا خیابان انقلاب | ۲.۹۲ | ۱.۹۱ | ۲.۳۴ | ۴.۱۸ | ۴.۸۷ | ۷.۳۱ | ۹.۷۴ |
| ۴۱ | طرفین خیابان استاد شهریار حد فاصل خیابان امام (ره) تا خیابان شهید ابراهیمی | ۲.۳۹ | ۱.۵۷ | ۱.۹۱ | ۳.۴۲ | ۳.۹۹ | ۵.۹۸ | ۷.۹۷ |
| ۴۲ | طرفین خیابان استاد شهریار حد فاصل خیابان شهید ابراهیمی تا خیابان ۲۲ بهمن | ۲.۱۹ | ۱.۴۴ | ۱.۷۵ | ۳.۱۳ | ۳.۶۵ | ۵.۴۸ | ۷.۳۱ |
| ۴۳ | طرفین خیابان شهید ابراهیمی تا انتهای زمین های ورثه مرحوم ابراهیمی | ۵.۲۶ | ۳.۵۶ | ۴.۲۱ | ۷.۵۱ | ۸.۷۶ | ۱۳.۱۵ | ۱۷.۵۳ |
| ۴۴ | طرفین خیابان ولیعصر حد فاصل خیابان امام تا خیابان ۲۲ بهمن | ۲.۶۹ | ۱.۷۹ | ۲.۱۵ | ۳.۸۴ | ۴.۴۸ | ۶.۷۲ | ۸.۹۶ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری خان بین

| | | | | | | | | |
|----|---|------|------|------|------|------|-------|-------|
| ۴۵ | طرفین خیابان ولیعصر از خیابان ۲۲ بهمن تا تقاطع خیابان انقلاب | ۲.۱۹ | ۱.۴۴ | ۱.۷۵ | ۳.۱۳ | ۳.۶۵ | ۵.۴۸ | ۷.۳۱ |
| ۴۶ | طرفین خیابان حضرت ولیعصر از ضلع شرقی خیابان انقلاب تا انتهای محدوده شهر خان بین | ۳.۰۷ | ۲.۰۱ | ۲.۴۶ | ۴.۳۸ | ۵.۱۲ | ۷.۶۷ | ۱۰.۲۳ |
| ۴۷ | طرفین خیابان الغدیر از خیابان ولیعصر(عج) تا انتهای تفکیکی خدادادی و حسینی | ۵.۰۸ | ۳.۵۰ | ۴.۰۶ | ۷.۲۵ | ۸.۴۶ | ۱۲.۷۰ | ۱۶.۹۳ |
| ۴۸ | طرفین خیابان الغدیر از منزل اکبر بومدی تا انتهای محدوده(تفکیکی بیانی) | ۵.۲۹ | ۳.۷۳ | ۴.۲۳ | ۷.۵۶ | ۸.۸۲ | ۱۳.۲۲ | ۱۷.۶۳ |
| ۴۹ | طرفین خیابان شهید مطهری از خیابان امام(ره) تا انتها | ۳.۰۰ | ۲.۰۳ | ۲.۴۰ | ۴.۲۹ | ۵.۰۱ | ۷.۵۱ | ۱۰.۰۲ |
| ۵۰ | طرفین خیابان انقلاب حد فاصل خیابان امام (ره) تا ضلع شرقی خیابان میانکاله | ۳.۰۰ | ۲.۰۳ | ۲.۴۰ | ۴.۲۹ | ۵.۰۱ | ۷.۵۱ | ۱۰.۰۲ |
| ۵۱ | طرفین خیابان انقلاب حد فاصل ضلع غربی خیابان میانکاله تا خیابان ولیعصر | ۲.۸۰ | ۱.۹۰ | ۲.۲۴ | ۴.۰۱ | ۴.۶۷ | ۷.۰۱ | ۹.۳۵ |
| ۵۲ | طرفین خیابان میانکاله از خیابان انقلاب تا انتهای محدوده شهر خان بین | ۲.۸۰ | ۱.۹۰ | ۲.۲۴ | ۴.۰۱ | ۴.۶۷ | ۷.۰۱ | ۹.۳۵ |
| ۵۳ | طرفین خیابان مبارزان از خیابان ۲۲ بهمن تا خیابان طالقانی | ۲.۴۶ | ۱.۶۹ | ۱.۹۶ | ۳.۵۱ | ۴.۰۹ | ۶.۱۴ | ۸.۱۸ |
| ۵۴ | طرفین خیابان حجاب از خیابان امام (ره) تا خیابان انقلاب | ۴.۰۶ | ۲.۸۰ | ۳.۲۵ | ۵.۸۰ | ۶.۷۷ | ۱۰.۱۶ | ۱۳.۵۴ |
| ۵۵ | خیابان وحدت از تفکیکی حاج سلیمان نجفی تا انتها | ۳.۴۴ | ۲.۳۷ | ۲.۷۵ | ۴.۹۱ | ۵.۷۳ | ۸.۵۹ | ۱۱.۴۶ |
| ۵۶ | خیابان های تفکیکی حاج نعمت جعفری از خیابان امام(ره) و معلم | ۵.۰۶ | ۳.۳۷ | ۴.۰۵ | ۷.۲۳ | ۸.۴۴ | ۱۲.۶۶ | ۱۶.۸۸ |
| ۵۷ | طرفین کوچه معلم از خیابان امام خمینی(ره) تا خیابان شهید ابراهیمی | ۵.۷۰ | ۴.۰۱ | ۴.۵۶ | ۸.۱۴ | ۹.۴۹ | ۱۴.۲۴ | ۱۸.۹۹ |
| ۵۸ | طرفین خیابان خیام از سعدی تا استاد شهریار(سعدی ۲) | ۲.۴۶ | ۱.۶۹ | ۱.۹۶ | ۳.۵۱ | ۴.۰۹ | ۶.۱۴ | ۸.۱۸ |
| ۵۹ | طرفین خیابان شهید عباسی از خ امام خمینی (ره) تا خ ولیعصر(عج) | ۳.۰۲ | ۲.۱۳ | ۲.۴۲ | ۴.۳۲ | ۵.۰۴ | ۷.۵۶ | ۱۰.۰۸ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری خان بین

| | | | | | | | | |
|-------|-------|------|------|------|------|------|---|----|
| ۱۴.۳۲ | ۱۰.۷۴ | ۷.۱۶ | ۶.۱۴ | ۳.۴۴ | ۲.۹۶ | ۴.۳۰ | طرفین خیابان ۱۲ متری مقدار از ابتدا تا گلزار شهدا | ۶۰ |
| ۱۴.۳۲ | ۱۰.۷۴ | ۷.۱۶ | ۶.۱۴ | ۳.۴۴ | ۲.۹۶ | ۴.۳۰ | طرفین خیابان مقدار از سه راهی کوچه مزار تا انتهای محدوده شهری | ۶۱ |
| ۱۴.۳۲ | ۱۰.۷۴ | ۷.۱۶ | ۶.۱۴ | ۳.۴۴ | ۲.۹۶ | ۴.۳۰ | طرفین خیابان ۱۲ متری تفکیکی عباسی | ۶۲ |
| ۱۴.۳۲ | ۱۰.۷۴ | ۷.۱۶ | ۶.۱۴ | ۳.۴۴ | ۲.۹۶ | ۴.۳۰ | طرفین کوچه سید خندان تا کوچه مقدار | ۶۳ |
| ۱۴.۱۱ | ۱۰.۵۸ | ۷.۰۵ | ۶.۰۵ | ۳.۳۹ | ۲.۹۸ | ۴.۲۳ | طرفین خیابان تعاون و خیابان تعاون به انقلاب | ۶۴ |
| ۹.۸۱ | ۷.۳۶ | ۴.۹۱ | ۴.۲۱ | ۲.۳۶ | ۲.۱۲ | ۲.۹۴ | کوچه های فرعی منشعب از خیابان انقلاب از خیابان امام تا تقاطع ولی عصر | ۶۵ |
| ۱۹.۶۳ | ۱۴.۷۲ | ۹.۸۱ | ۸.۴۱ | ۴.۷۱ | ۴.۲۵ | ۵.۸۹ | کوچه های فرعی منشعب از خیابان طالقانی از خیابان امام تا تقاطع انقلاب | ۶۶ |
| ۸.۰۹ | ۶.۰۷ | ۴.۰۴ | ۳.۴۷ | ۱.۹۴ | ۱.۷۵ | ۲.۴۳ | کوچه های فرعی منشعب از خیابان استادشهریار از خیابان امام تا تقاطع ۲۲ بهمن | ۶۷ |
| ۸.۰۹ | ۶.۰۷ | ۴.۰۴ | ۳.۴۷ | ۱.۹۴ | ۱.۷۵ | ۲.۴۳ | کوچه های شهید محلمانی و کانال | ۶۸ |
| ۱۱.۸۴ | ۸.۸۸ | ۵.۹۲ | ۵.۰۷ | ۲.۸۴ | ۲.۶۳ | ۳.۵۵ | کوچه های ولی عصر ۷ و ۹ و ۱۲ و سایر مشابه | ۶۹ |
| ۸.۰۹ | ۶.۰۷ | ۴.۰۴ | ۳.۴۷ | ۱.۹۴ | ۱.۷۵ | ۲.۴۳ | کوچه های منشعب از ۲۲ بهمن از پیر تا گرمابه | ۷۰ |
| ۸.۰۹ | ۶.۰۷ | ۴.۰۴ | ۳.۴۷ | ۱.۹۴ | ۱.۷۵ | ۲.۴۳ | کوچه های منشعب از خیابان مبارزان | ۷۱ |
| ۹.۳۰ | ۶.۹۸ | ۴.۶۵ | ۳.۹۹ | ۲.۲۳ | ۱.۸۳ | ۲.۷۹ | طرفین خیابان سعدی از خیابان امام تا ۲۲ بهمن | ۷۲ |
| ۸.۰۹ | ۶.۰۷ | ۴.۰۴ | ۳.۴۷ | ۱.۹۴ | ۱.۷۵ | ۲.۴۳ | کوچه های منشعب از خیابان سعدی | ۷۳ |
| ۱۰.۵۷ | ۷.۹۳ | ۵.۲۸ | ۴.۵۳ | ۲.۵۴ | ۲.۲۹ | ۳.۱۷ | کوچه های منشعب از خیابان نوری محله | ۷۴ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری خان بین

| | | | | | | | | |
|----|---|------|------|------|------|------|-------|-------|
| ۷۵ | کوچه اداره آب و فاضلاب | ۳.۰۴ | ۲.۱۴ | ۲.۴۳ | ۴.۳۴ | ۵.۰۶ | ۷.۶۰ | ۱۰.۱۳ |
| ۷۶ | کوچه ۱۷ شهریور ۱۰ (مفتح) | ۱.۸۶ | ۱.۳۱ | ۱.۴۹ | ۲.۶۶ | ۳.۱۰ | ۴.۶۵ | ۶.۲۰ |
| ۷۷ | کوچه شهید اسفندیاری با فرعی ها | ۴.۸۸ | ۳.۴۴ | ۳.۹۱ | ۶.۹۸ | ۸.۱۴ | ۱۲.۲۱ | ۱۶.۲۸ |
| ۷۸ | کوچه ۱۷ شهریور ۹ (روبروی فاطمیه) | ۴.۰۷ | ۲.۸۷ | ۳.۲۶ | ۵.۸۱ | ۶.۷۸ | ۱۰.۱۷ | ۱۳.۵۶ |
| ۷۹ | کوچه ۱۷ شهریور ۱۵ (مهديه) | ۴.۲۵ | ۳.۰۶ | ۳.۴۰ | ۶.۰۷ | ۷.۰۸ | ۱۰.۶۱ | ۱۴.۱۵ |
| ۸۰ | کوچه شهید رجایی از حسینیه تا ۲۰ متری آبشار | ۴.۶۹ | ۳.۲۳ | ۳.۷۵ | ۶.۷۰ | ۷.۸۱ | ۱۱.۷۲ | ۱۵.۶۳ |
| ۸۱ | طرفین خیابان ۲۲ بهمن از مزار تا گرمابه | ۲.۱۹ | ۱.۴۴ | ۱.۷۵ | ۳.۱۳ | ۳.۶۵ | ۵.۴۸ | ۷.۳۱ |
| ۸۲ | کوچه های منشعب خیابان حجاب از خیابان امام (ره) تا خیابان انقلاب | ۴.۷۶ | ۳.۴۳ | ۳.۸۰ | ۶.۷۹ | ۷.۹۳ | ۱۱.۸۹ | ۱۵.۸۵ |
| ۸۳ | کوچه های منشعب خیابان تعاون | ۵.۲۸ | ۳.۸۲ | ۴.۲۳ | ۷.۵۵ | ۸.۸۱ | ۱۳.۲۱ | ۱۷.۶۱ |
| ۸۴ | کوچه های منشعب از خیابان علیخانی | ۳.۰۴ | ۲.۱۴ | ۲.۴۳ | ۴.۳۴ | ۵.۰۶ | ۷.۶۰ | ۱۰.۱۳ |

جدول شماره ۲

| ضریب تعدیل طبقات (t_i) | | | | | | | | |
|----------------------------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|---|---------------|
| | مسکونی | تجاری | خدماتی | صنعتی | اداری | مذهبی | آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی | سایر کاربریها |
| ۱- و پایین تر | ۶.۸ | ۱۴ | ۱۱.۲ | ۳۸.۷۱ | ۱۸.۲۱ | ۲.۴۴ | ۱۵.۵۵ | ۱۳.۱۱ |
| ۰ | ۷.۴ | ۲۰ | ۱۶ | ۴۰ | ۱۸.۸۷ | ۲.۹۲ | ۱۶.۰۷ | ۱۳.۶۴ |

سید علی اکبر حسینی
رئیس شورای اسلامی شهر

سعید اسماعیلی
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری خان بین

| | | | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|------|-----|------|------------|
| ۱۳.۳۱ | ۱۶.۰۶ | ۲.۹۹ | ۱۸.۳۵ | ۴۰ | --- | --- | ۷.۸ | ۰/۵ |
| ۱۴.۶۵ | ۱۸.۰۷ | ۳.۶۶ | ۲۰.۱۵ | ۴۵.۰۰ | ۱۱.۲ | ۱۴ | ۸.۴۰ | ۱ |
| ۱۴.۲۸ | ۱۸.۸۹ | ۴.۸۳ | ۲۰.۳۱ | ۴۷.۰۴ | ۱۰.۴ | ۱۳ | ۹.۴ | ۲ |
| ۱۴.۲۹ | ۲۱.۰۵ | ۶.۳۵ | ۲۱.۳۵ | ۵۲.۴۱ | ۹.۶ | ۱۲ | ۱۰.۸ | ۳ |
| ۱۵.۲۳ | ۲۴.۸۸ | ۸.۳۶ | ۲۳.۶۸ | ۶۱.۹۶ | ۹.۶ | ۱۲ | ۱۳ | ۴ |
| ۱۷.۰۹ | ۲۹.۸۲ | ۱۰.۹۱ | ۲۷.۲۷ | ۷۴.۲۴ | ۹.۶ | ۱۲ | ۱۶ | ۵ |
| ۱۹.۶۳ | ۳۶.۳۰ | ۱۴.۲۶ | ۳۲.۴۰ | ۹۰.۳۸ | ۹.۶ | ۱۲ | ۲۰ | ۶ و بالاتر |

| توضیحات | پارامتر |
|--|---------|
| تعداد واحد تجاری و یا خدماتی در هر طبقه. چنانچه تعداد واحدهای تجاری و یا خدماتی یک باب باشد، n از فرمول فوق الذکر حذف می‌گردد. | n |
| قدرمطلق ارتفاع هر طبقه طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه و در صورت متغیر بودن ارتفاع واحدهای تجاری در هر طبقه، h معادل قدرمطلق مجموع ارتفاع واحدها طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود، تقسیم بر تعداد واحدها در آن طبقه و حاصل آن منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه | h |
| مجموع کسری طول دهانه واحدهای تجاری هر طبقه به نسبت ضابطه | l |
| شماره طبقه | i |

جدول شماره ۳

ضریب تعدیل تعداد واحد (α)

| مسکونی | تجاری | خدماتی | صنعتی | اداری | مذهبی | آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی | سایر کاربریها |
|--------|-------|--------|-------|-------|-------|---|---------------|
| ۳۰۰ | ۴۰۰ | ۴۰۰ | ۵۰۰ | ۵۰۰ | ۵۰۰ | ۵۰۰ | ۵۰۰ |

ماده ۵: عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد

| عنوان عوارض | فرمول محاسباتی و توضیحات | |
|--|---|--------------------|
| دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات و عوارض صدور مجوز حصار کشی و | $\beta \times P \times K \times L$ | |
| | توضیحات | |
| | ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱ | پارامتر β |
| | طول دیوار بر حسب متر | L |
| | ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم | P |
| | ضریب نوع دیوار یا حصار | K |
| | دیوار مصالح بنائی (آجری، بتنی، فلزی و چوبی) ۰/۵ | |
| | فنس، نرده (چوبی، بتنی و فلزی) ۰/۳ | |

تبصره: در صورت احداث غیرمجاز حصار و دیوار در زمین فاقد مستحقات و صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده صد عوارض فوق مشمول می‌گردد.

سید علی اکبر حسینی
رئیس شورای اسلامی شهر

سعید اسماعیلی
شهردار

ماده چهار: عوارض زیربنا

الف) تعاریف پارامترهای مندرج در ضابطه های عوارض زیربنا:

| پارامتر | توضیحات |
|----------|---|
| β | ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱ |
| t_i | ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره ۲ |
| S_i | مساحت زیربنای ناخالص هر طبقه منهای مساحت پارکینگ در همان طبقه |
| α | ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره ۳ |
| T | تعداد واحد پارکینگ که امکان تامین آن وجود ندارد |
| P | ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم |
| i | شماره طبقه |
| q | شماره بالاترین طبقه |
| r | شماره پایین ترین طبقه |
| S | مساحت کل زیربنای ناخالص همه طبقات |
| γ | عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر |

ب) عوارض زیربنا ساختمان در املاک محدوده و حریم شهر به استثنای تبصره ۱، برای همه نوع بهره برداری از ساختمان مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

| شرح و ضرایب | فرمول و توضیحات |
|---|-----------------|
| E_i : برابر مقدار رابطه $(1 + \frac{N}{10} + \frac{L}{10} + \frac{H}{10})$ در هر طبقه می باشد | |

پارامتر E_i صرفاً در محاسبه عوارض با کاربری تجاری و خدماتی بکار رفته و در سایر کاربریها برابر یک (۱) می باشد.

تبصره ۱: در صورتی که در برخی از املاک واقع در محدوده شهر برابر ضوابط طرح های مصوب شهری و یا مصوبات کمیسیون ماده ۵ و یا مراجع ذیصلاح، بدون تأمین پارکینگ مورد نیاز امکان صدور پروانه ساختمانی احداث بنا مقدور باشد، عوارض زیربنا برای همه نوع بهره برداری از ساختمان برابر ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری خان بین

$$\beta \times P \times \left(\left(\sum_{i=r}^q t_i \times s_i \right) + (\alpha \times T) \right)$$

تبصره ۲: به هنگام صدور گواهی عدم خلاف و یا پاسخ استعلامات برای ساختمانهای مسکونی که قبل از سال ۱۳۶۶ و یا قبل از الحاق به شهر احداث شده و دارای دفترچه عمران و یا مجوز احداث بنا از مراجع صدور مجوز وقت میباشند به مترائز و مساحت مندرج در مجوز و یا دفترچه عمران، عوارض زیربنا معاف بوده و در صورت فقدان مجوزات فوق الذکر، به شرط تایید مدارک قدمت بنا به قبل از سال ۱۳۶۶ و یا قبل از الحاق به شهر از سوی واحد شهرسازی، بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده صد، عوارض زیربنا $3 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع بنای مسکونی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۳: عوارض زیربنا یک مترمربع تجاری و خدماتی محاسبه شده حداقل از مترمربعی ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال برای تجاری و ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال برای خدماتی نباید کمتر نباشد.

تبصره ۴: حداقل و حداکثر دهنه و ارتفاع واحدهای تجاری برابر ضوابط و مقررات طرح های توسعه شهری تعیین خواهد شد چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین نشده باشد حداقل دهنه واحد تجاری ۳ متر و حداکثر ارتفاع واحد تجاری ۴/۵ متر لحاظ میگردد.

تبصره ۵: مساحت پارکینگ الزامی مطابق ضوابط طرح مصوب شهری (هادی، جامع و تفصیلی) در جمع ناخالص بنا هنگام محاسبه عوارض زیربنا منظور نمی گردد. در صورت احداث پارکینگ مازاد، یا استفاده از فضای پارکینگ، به نحوی دیگر، آن قسمت، مشمول عوارض زیربنا، خواهد شد.

تبصره ۶: مساحت هر طبقه شامل کل بنای احداثی به غیر از پارکینگ، بالکن و پیش آمدگی در معبر عام می باشد.

توضیح: (کسری دهانه واحدهای تجاری، صرفاً به نسبت تعداد و مساحت تجاری دارای کسری طول دهانه محاسبه گردد).

تبصره ۷: کلیه مشاعات در پاساژها، مجتمع های تجاری و خدماتی و تجاری خطی (مطابق ضوابط شهرسازی) شامل پارکینگ، راه پله، راهرو، نورگیر، فضای رمپ و جک، سرویس بهداشتی، آسانسور، نماز خانه، تاسیسات و فضای ورزشی مشروط به مشاع بودن آن مشمول

پرداخت عوارض پذیره به میزان $4 \times \beta \times P$ میگردد.

تبصره ۸: در ساختمان های تجاری مسکونی (مختلط) راه پله طبقه همکف به صورت مسکونی در عوارض زیربنا محاسبه و اخذ گردد.

به جز کاربری تجاری و خدماتی با دسترسی مستقل عوارض سایر بناها با کاربری کل پروژه محاسبه میگردد.

عوارض زیربنای فضاهایی همچون استخر، سونا، جکوزی، کافی شاپ، سالن اجتماعات و ورزشی در مجتمع های مسکونی مانند بنای مسکونی محاسبه می گردد

در صورت تجمیع دو یا چند پلاک ثبتی (مجموع اسناد، حداقل ۲۰۰ مترمربع) در بافت فرسوده، به یک پلاک در محاسبه عوارض زیربنا ضرائب صفحه بعد اعمال گردد.

| عنوان | درصد تعدیل |
|------------------------------|------------|
| تجمیع پلاک ها تا ۲۰۰ مترمربع | ۹۰ درصد |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری خان بین

| | |
|---------|---|
| ۸۵ درصد | تجمیع پلاک ها بیش از ۲۰۰ مترمربع تا ۴۰۰ مترمربع |
| ۸۰ درصد | تجمیع پلاک ها بیش از ۴۰۰ مترمربع |

تبصره: این بند مشمول الحاقات برخی از یک پلاک به پلاک دیگر نمی گردد.

در صورت تجدیدنظر در بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی یا مجوز از شهرداری باشند به میزان مساحت قبلی ۶۰ درصد حاصل فرمول فوق در محاسبات لحاظ گردد.

ماده پنج: تراکم در حد مجاز طبق مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح

در صورتی که به درخواست مالک، و متاثر از مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا کارگروه امور زیربنایی استان، برای ملک واقع در محدوده شهر امتیاز افزایش تعداد طبقات، یا افزایش سطح اشغال و یا افزایش مساحت زیربنای تجاری و خدماتی نسبت به ضوابط طرحهای مصوب شهری ایجاد گردد، عوارض تراکم به ازای هر متر مربع افزایش، مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

| فرمول محاسباتی و توضیحات | | عنوان عوارض |
|---|---------|-------------|
| $\beta \times P \times K \times S$ | | عوارض تراکم |
| توضیحات | پارامتر | |
| ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱ | β | |
| مساحت افزایش یافته ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح | S | |
| ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم | P | |
| ضریب تعدیل مصوب شورای اسلامی شهر | $k = 5$ | |

ماده شش: عوارض پیش آمدگی (کنسول، بالکن، تراس روباز)

الف) عوارض بالکن واحدهای تجاری و خدماتی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.

| عنوان عوارض | فرمول محاسباتی و توضیحات |
|-------------|--------------------------|
|-------------|--------------------------|

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری خان بین

| | |
|--|---|
| | عوارض بالکن واحدهای تجاری و خدماتی |
| توضیحات | پارامتر |
| ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱ | β |
| مجموع مساحت زیربنای بالکن در واحدهای تجاری و خدماتی همکف | S |
| ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم | P |
| عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر | $k = 5$ |

(ب) عوارض پیش آمدگی احداثی در معبر مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.

| | |
|--|--------------------------------|
| فرمول محاسباتی و توضیحات | عنوان عوارض |
| $\beta \times P \times \left(\sum_{i=1}^q (t_i + k) \times s_i \right)$ | عوارض پیش آمدگی در معبر |
| توضیحات | پارامتر |
| ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱ | β |
| ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره ۲ | t_i |
| مساحت زیربنای ناخالص پیش آمدگی هر طبقه | s_i |
| عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر | $K=۳$ |
| ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم | P |
| شماره طبقه | i |
| شماره بالاترین طبقه | q |

تذکر: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه، صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول پرداخت عوارض مذکور نخواهد بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری خان بیین

ج) در صورتیکه بخشی از فضای پشت بام در زمان صدور پروانه یا بدون مجوز، تبدیل به فضای اختصاصی برای واحد خاص گردد (که اداره ثبت هم برابر استعلام به عمل آمده این فضا را در سند مالکیت آن واحد ثبت مینماید)، در زمان صدور پروانه، گواهی عدم خلاف یا پایانکار، عوارض بالکن روباز (تراس) به ازای هر مترمربع تراس اختصاصی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

| فرمول محاسباتی و توضیحات | | عنوان عوارض |
|---|---------|----------------------------------|
| $\beta \times P \times K \times S$ | | عوارض بالکن روباز (تراس) اختصاصی |
| توضیحات | پارامتر | |
| ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱ | β | |
| ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم | P | |
| مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی | S | |
| ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی | ۳ | |
| ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها | ۲ | K |

ماده هفت: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاجیق، پارکینگ مسقف و استخر)

| فرمول محاسباتی و توضیحات | | عنوان عوارض |
|---|---------|------------------------------------|
| $\beta \times P \times K \times S$ | | عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک |
| توضیحات | پارامتر | |
| ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱ | β | |
| ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم | P | |
| مساحت مستحدثات | S | |
| ضریب مورد استفاده برای واحدهای تجاری یا خدماتی | ۲ | |
| ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها | ۱ | |

ماده هشت: عوارض تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند ۲۳ ماده ۲ این تعرفه) به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری خان بین

اول رایگان و برای سال دوم بمیزان ۰/۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

ماده نه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند ۱۸ ماده ۲ این تعرفه) به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز طبق این تعرفه محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد و پروانه دارای اعتبار باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق این تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ماده ده : عوارض آتش نشانی

عوارض آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف و پایانکار به میزان ۳ درصد عوارض زیربنای ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

ماده یازده : عوارض بر مشاغل

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است. و مقدار این عوارض برای هر روز مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

| | |
|-------------|--------------------------|
| عنوان عوارض | فرمول محاسباتی و توضیحات |
|-------------|--------------------------|

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری خان بین

| | |
|--|----------------|
| $(N \times R \times S)$ | عوارض بر مشاغل |
| توضیحات | |
| پارامتر | |
| نرخ ثابت هر نوع شغل به ازای هر روز برابر تعرفه پیوست | |
| $(R_1 * R_2 * R_3 * R_4) =$ ضریب موقعیت جغرافیایی | N |
| مساحت مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص | R |
| S | S |

| R_1 | R_2 | موقعیت واحد صنفی | موقعیت ملک |
|-------|-------|-----------------------|-------------|
| ۱ | ۱ | بر معبر | داخل محدوده |
| ۰.۶ | ۰.۵ | داخل پاساژ و یا مجتمع | خارج محدوده |

| R_3 | R_4 | طبقه | ارزش تجاری |
|-------|-------|-------------------|---------------------|
| ۱ | ۱ | همکف | راسته شاخص تجاری |
| ۰.۷ | ۰.۷ | اول و زیرزمین اول | معايير اصلی |
| ۰.۵ | ۰.۵ | سایر طبقات | معايير فرعی و محلات |

تبصره: به منظور تشویق و ترغیب شهروندان در خصوص پرداخت به موقع عوارض بر مشاغل، در شش ماه اول سال از ۲۵٪ بخشودگی پرداخت برخوردار خواهند شد.

ماده دوازده: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

این عوارض جهت صدور مجوز احداث و یا نصب دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترنسفورماتورها و نظائر آنها، فقط برای یکبار و هنگام صدور مجوز مطابق ضابطه ذیل محاسبه و وصول می گردد.

| | |
|--------------------------|-------------|
| فرمول محاسباتی و توضیحات | عنوان عوارض |
|--------------------------|-------------|

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری خان بین

| $m \times P \times S \times h$ | | | عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری |
|---|-------------------------|-----------------------------|--|
| توضیحات | | پارامتر | |
| ۳ | داخل فضای پارکهای عمومی | ضریب موقعیت جغرافیایی | m |
| ۶ | املاک بلا استفاده عمومی | | |
| ۱۰ | املاک شخصی | | |
| ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم | | | P |
| مساحت فنداسیون | | | S |
| =۴۰ | تا ۵ متر | ضریب تعدیل ارتفاع | h |
| =۵۰ | بیش از ۵ متر تا ۱۰ متر | | |
| =۶۰ | بیش از ۱۰ متر تا ۲۰ متر | | |
| =۷۰ | بیش از ۲۰ متر | | |

ماده سیزده: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

در صورتیکه تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد، تابلو معرفی شغل بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

- (۱) مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد
 - (۲) تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
 - (۳) ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتفاع و عریضی سیمها و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.
- در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها فوق را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

| فرمول محاسباتی و توضیحات | | عنوان عوارض | |
|---------------------------------|---|---------------------------------|-----|
| $S \times d \times N$ | | عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی | |
| توضیحات | پارامتر | | |
| مساحت تابلو | S | | |
| مدت زمان بهره برداری براساس ماه | | | d |
| =۶۰۰/۰۰۰ | نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های اصلی | | N |
| =۵۰۰/۰۰۰ | نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های فرعی | | |

تبصره ۲: با توجه به متقاضیان نصب بنرهای متوفیان در استندهای ثابت شهرداری، حداکثر مدت استفاده از جایگاههای فوق الذکر یک هفته می باشد.

ماده چهارده: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری خان بین

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شود، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. این عوارض به میزان ۵ درصد ارزش افزوده ایجاد شده صرفاً برای کاربری صنعتی تعیین و برای سایر کاربریها این عوارض به میزان ۲۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

ماده پانزده: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

در صورتی که به درخواست مالک، کاربری ملک تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. این عوارض به میزان ۲۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

ماده شانزده: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعرض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، این عوارض به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین و برای کبار قابل وصول می باشد.

ماده شانزده: عوارض قطع اشجار (رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.)

| ردیف | موضوع | قیمت (ریال) |
|------|--|-------------|
| ۱ | عوارض قطع درخت تا بن ۵۰ سانتی متر هر اصله | ۱۱/۲۰۰/۰۰۰ |
| ۲ | عوارض قطع درخت با بن ۵۰ سانتی متر تا ۱۰۰ سانتی متر مازاد بر ردیف اول | ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۳ | عوارض قطع درخت با بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر مازاد بر ردیف دوم | ۱۲/۹۰۰/۰۰۰ |
| ۴ | آسیب دیدگی درخت ناشی از سوزاندن، کندن یا از بین بردن پوشته تنه آن تا ۵۰ درصد حسب نظر کارشناسان شهرداری برای متقاضیان حقیقی و حقوقی | ۳/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۵ | آسیب دیدگی درخت ناشی از سوزاندن، کندن یا از بین بردن پوشته تنه آن تا ۵۰ درصد به بالا حسب نظر کارشناسان شهرداری برای متقاضیان حقیقی و حقوقی | ۶/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۶ | قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به پرچین ها (ترون - شمشاد- رزماری و غیره) | ۲/۸۰۰/۰۰۰ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری خان بین

| | | |
|------------|---|---|
| ۱۲/۹۰۰/۰۰۰ | قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به (رز - پیراکانتا - زرشک) بالای دو سال | ۷ |
| ۶۰۰/۰۰۰ | قطع شاخه درخت تا بن ۲۵ سانتی متر در معابر عمومی | ۸ |
| ۱/۱۰۰/۰۰۰ | قطع شاخه درخت از بن ۲۵ سانتی متر تا ۵۰ سانتی متر در معابر عمومی | ۹ |

تبصره: بنا به نظر شهرسازی در زمان صدور پروانه آرای کمیسیون ماده ۱۰۰ با تأیید واحد مربوطه ۵۰ درصد موارد فوق اعمال گردد.

فصل دوم

بهای خدمات

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری خان بین

ماده یک: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی

بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

| فرمول محاسباتی و توضیحات | | عنوان بهای خدمات |
|---|---------|--|
| $T \times N \times S$ | | بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد |
| توضیحات | پارامتر | |
| مدت زمان بهره برداری (سال) | T | |
| مساحت | S | |
| مبلغ پایه به ازای هر مترمربع در خیابان های اصلی = $۲/۰۰۰/۰۰۰$ | N | |
| مبلغ پایه به ازای هر مترمربع در خیابان های فرعی = $۱/۰۰۰/۰۰۰$ | | |

ماده دو: بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

هزینه مرمت و بازسازی نوار حفاری معابر شهری برای هر مترمربع به تفکیک نوع مسیر بر مبنای آخرین فهرست بهای سال ۱۴۰۲ پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری باید محاسبه و اخذ گردد.

| ردیف | نوع حفاری | مبلغ (متر مربع) |
|------|-----------|-----------------|
| ۱ | آسفالت | ۷/۶۰۰/۰۰۰ |
| ۲ | بتون | ۵/۳۰۰/۰۰۰ |
| ۳ | موزائیک | ۵/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۴ | زیرسازی | ۲/۸۰۰/۰۰۰ |
| ۵ | خاکی | ۳۵۰/۰۰۰ |

تبصره ۱: این عوارض تا زمان ابلاغ و اعلام فهرست بها سال ۱۴۰۲ معتبر می باشد و بعد از ابلاغ فهرست بهاء مطابق ارزش فهرست بها ۱۴۰۲ محاسبه می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری خان بیین

تبصره ۲: در صورت ارائه استعلام از سوی اداره برق جهت موافقت با استقرارهای تیر و ستون برق به ازای هر متر مربع حفاری برابر جدول بالا محاسبه و اخذ گردد.

ماده سه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی

۱- نرخ بهاء خدمات از دست فروشان بازار هفتگی بشرح ذیل می باشد:

الف: غرفه داران ثابت به ازاء هر غرفه سالیانه ۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ میگردد. (در ۲ بازه ، شش ماه)

*در صورت واریز نقدی (یک فیش) مبلغ کل سالیانه در شش ماه نخست سال مبنای محاسبه ۸۰ درصد مبلغ فوق می باشد.

ب: دستفروشان سیار به ازاء هر روز (بازار هفتگی) به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال اخذ میگردد.

۲- عوارض ورودی پارک شیرآباد برای سواری و وانت بار ۲۰۰/۰۰۰ ریال ، کامیون و مینی بوس ۴۰۰/۰۰۰ ریال و اتوبوس ۶۰۰/۰۰۰

تبصره : کلیه خودروهای شهروندان از پرداخت عوارض ورودی معاف می باشند.

۳-بهای خدمات کشتارگاهی

بهای خدمات کشتارگاهی شهر، واقع در داخل محدوده قانونی و حریم مصوب شهر به شرح ذیل وصول می گردد :

| ردیف | شرح | نرخ (ریال) | نرخ (ریال) |
|------|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| | | قصابان خارج شهر | قصابان داخل شهر |
| ۱ | بابت کشتار هر راس دام سبک | ۳۰۰/۰۰۰ | ۲۰۰/۰۰۰ |
| ۲ | بابت کشتار هر راس دام سنگین | ۶۰۰/۰۰۰ | ۵۰۰/۰۰۰ |
| ۳ | بابت حملونقل هر راس دام سبک | ۵۰۰/۰۰۰ | ۲۵۰/۰۰۰ |
| ۴ | بابت حملونقل هر راس دام سنگین | ۸۰۰/۰۰۰ | ۵۵۰/۰۰۰ |

ماده ۴: بهای خدمات آرامستان ها

الف : هزینه تغسیل و تدفین

| ردیف | شرح | نرخ تصویبی (مبلغ به ریال) |
|------|-----|---------------------------|
|------|-----|---------------------------|

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری خان بیین

| | | |
|------------|--|---|
| ۲/۰۰۰/۰۰۰ | هزینه شستشوی و کفن و دفن متوفی تا ۱۵ سال (شهروند) | ۱ |
| ۳/۵۰۰/۰۰۰ | هزینه شستشوی و کفن و دفن متوفی از ۱۵ سال به بالا (شهروند) | |
| ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ | هزینه شستشوی و کفن و دفن متوفی تا ۱۵ سال (غیر شهروند) | ۲ |
| ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ | هزینه شستشوی و کفن و دفن متوفی از ۱۵ سال به بالا (غیر شهروند) | |
| ۷/۰۰۰/۰۰۰ | هزینه شستشوی و کفن و دفن متوفی برای اتباع خارجی (شهروند) | ۳ |
| ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | هزینه شستشوی و کفن و دفن متوفی برای اتباع خارجی (غیر شهروند) | |

تبصره ۱: افراد تحت پوشش کمیته امداد، سازمان بهزیستی، معادل ۵۰ درصد مبالغ فوق را پرداخت نمایند.

تبصره ۲: در صورتیکه صرفاً موضوع مربوط به دفن باشد ۸۰٪ و در صورت شستشو و کفن ۲۰ درصد مبالغ جدول فوق اعمال می شود.

تبصره ۳: والدین و همسر و فرزندان شهدا و آزادگان و جانبازان بالای ۲۵٪ از کلیه هزینه های جدول بالا معاف می باشند. (بند فوق صرفاً مشمول شهروندان می باشد و غیر شهروندان مشمول ۵۰ درصد مبلغ فوق الذکر اعمال شود)

تبصره ۴: مدارک عمل بهره مندی از جدول فوق صرفاً مختص متوفی می باشد.

تبصره ۵: کلیه تخفیفات این ماده فقط با ارائه کارت شناسائی معتبر و نامه از سازمانهای ذربیط قابل اجرا می باشد.

ب: بهای خدمات کرایه آمبولانس

| ردیف | شرح | (مبلغ به ریال) |
|------|--|----------------|
| ۱ | کرایه حمل متوفی داخل شهر از بیمارستان تا آرامستان با حداکثر نیم ساعت تاخیر | ۷۰۰/۰۰۰ |
| ۲ | کرایه حمل متوفی خارج از شهر به ازاء هر کیلومتر | ۵۰/۰۰۰ |

تبصره ۱: برای متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی میگردند و والدین، همسر و فرزندان شهدا، آزادگان، جانبازان بالای ۲۵٪ درصد به بالا رایگان می باشد و افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معرفی از ادارات مذکور و کارت شناسائی معتبر هزینه آمبولانس ۵۰ درصد میباشد. (بند فوق صرفاً مشمول شهروندان می باشد و غیر شهروندان مشمول ۵۰ درصد مبلغ فوق الذکر اعمال شود)

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری خان بین

ماده پنج: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

شهرداری در ازای جمع آوری ضایعات، خاک و نخاله و ... و کارکرد ماشین آلات عمرانی در سطح شهر به شرح جدول ذیل بهای خدمات اخذ می نماید

| ردیف | شرح | نحوه محاسبه | (ارقام به ریال) |
|------|--------------------------------------|-------------|-----------------|
| ۱ | لودر | ساعت | ۶/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲ | غلطک دستی | ساعت | ۲/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۳ | خاور کمپرسی (حمل نخاله) | سرویس | ۱/۵۰۰/۰۰۰ |
| ۴ | نیسانکمپرسی (حملاًسفالت- نخالهدو...) | سرویس | ۱/۵۰۰/۰۰۰ |
| ۵ | بیلبکهدو | ساعت | ۴/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۶ | پیکور (چکش) | ساعت | ۱/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۷ | بنزتک (حملنخاله) | سرویس | ۲/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۸ | بنزتک (ازسنگشکن) | سرویس | ۳/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۹ | بابکت | ساعت | ۳/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۰ | تانکرآب | سرویس | ۳/۰۰۰/۰۰۰ |

تبصره ۱: بابت کارکرد لودر، بابکت، بیل بکهدو خارج از شهر حداقل کارکرد نباید از سه ساعت کمتر باشد

تبصره ۲: قیمت‌های جدول فوق مختص محدوده شهری می باشد و در ازای هر کیلومتر بیشتر مبلغ ۴۰/۰۰۰ ریال به آن اضافه

می شود

ماده شش: بهای خدمات ناشی از صدور پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

سید علی اکبر حسینی
رئیس شورای اسلامی شهر

سعید اسماعیلی
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری خان بین

الف : بهای خدمات صدور پروانه فعالیت

مطابق دستور العمل شماره ۸۴۲۷ مورخ ۹۶/۳/۹ مدیر کل دفتر حمل و نقل عمومی و ترافیک شهری عوارض پروانه اشتغال و فعالیت خودروهای دیزل شهری به شرح جدول ذیل تعیین می گردد

| کاربران ناوگان | هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال (ریال) |
|------------------------|--|
| مسافر بری | ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر |
| | ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ |
| | ظرفیت بالای ۲۷ نفر |
| مسافر بری (تاکسی / ون) | ۱/۰۰۰/۰۰۰ |
| | پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل مسافر |
| باربری | زیر ۳/۵ تن |
| | بین ۳/۵ تن شش ۶ تن |
| | بیش از ۶ تن |
| | پروانه بهره برداری شرکت حمل بار |
| | ۴۲/۰۰۰/۰۰۰ |

تبصره: در صورت تمدید پروانه فعالیت و انتقال معادل ۵۰ درصد جدول فوق می باشد.

ب : بهای خدمات اشتراک تاکسی تلفنی و رانندگان تاکسی بی سیم

مستند به قانون تهران مصوب سال ۱۳۷۲ مبنی بر تسری اختیارات شهرداری تهران به شهرهای سراسر کشور و ماده ۹ قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت مصوب ۱۳۸۶، از آنجائیکه مطابق با ماده ۳ آئین نامه اجرایی قانون الحاقی مذکور کلیه امور مربوط به حمل و نقل عمومی مسافر در درون شهر در حیطه نظارت و مسئولیت شهرداری می باشد در اجرای تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه مذکور، شهرداری می تواند بابت آبونمان اشتراک تاکسی تلفنی و رانندگان تاکسی بی سیم بهای خدمات معادل مبلغ ۲۸۰/۰۰۰ ریال ماهیانه وصول نماید. (الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی شهر تهران زیر نظر شهرداری)

ج: بهای خدمات مربوط به امور تاکسیرانی

| ردیف | موضوع عوارض (تعرفه) | ارقام تصویبی |
|------|---|--------------|
| ۱ | حق امتیاز تاکسی نارنجی (افزایشی) | ٪۵ |
| ۲ | حق امتیاز تاکسی نارنجی (جایگزین نارنجی) | ٪۳ |
| ۳ | حق امتیاز تاکسی نارنجی (جایگزین ویژه و شخصی و...) | ٪۹ |
| ۴ | حق امتیاز و عضویت در تاکسی تلفنی (خودرو) و صدور پروانه بهره برداری | ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۵ | حق امتیاز خودروهای مسافر بر شخصی طرح ساماندهی اینترنتی | ۷/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۶ | هزینه خدمات تاکسیهای (نارنجی) از مالکین | ۳/۶۰۰/۰۰۰ |

سید علی اکبر حسینی
رئیس شورای اسلامی شهر

سعید اسماعیلی
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری خان بین

| | | |
|------------|---|----|
| ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ | هزینه خدمات از رانندگان تاکسیهای (نارنجی، ویژه و سفید) رانندگان کمکی(مالکین) | ۷ |
| - | هزینه کارشناسی بازدید فنی (برای صدور پروانه بهره برداری) | ۸ |
| - | حق عضویت برای پذیرش رانند کمکی برای تاکسی نارنجی | ۹ |
| | ضمانت حسن انجام کار(وثیقه بصورت سفته) | ۱۰ |
| | ضمانت حسن انجام کار برای متقاضیان افتتاح تاکسی تلفنی (وثیقه بصورت سفته) | ۱۱ |
| ۷۰/۰۰۰ | هزینه برگ مرخصی (روزانه) | ۱۲ |
| - | هزینه کارشناسی مکانهای متقاضیان تاکسیهای تلفنی برای اشخاص حقیقی و حقوقی | ۱۳ |
| ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ | هزینه تغییر جایجایی خودرو پلاک سفید (از تاکسی تلفنی به تاکسی تلفنی) | ۱۴ |
| ۷/۰۰۰/۰۰۰ | هزینه صدور موافقتنامه اصولی برای تاسیس شرکت حمل و نقل درونی شهری (تاکسی تلفنی) | ۱۵ |
| ۲/۰۰۰/۰۰۰ | هزینه صدور پروانه نمایندگی حمل و نقل درون شهری | ۱۶ |
| ۳/۸۰۰/۰۰۰ | هزینه و عوارض سالیانه نمایندگی حمل و نقل درون شهری | ۱۷ |
| ۵/۰۰۰/۰۰۰ | هزینه جایجایی مکان نمایندگی حمل و نقل | ۱۸ |
| ۲/۱۰۰/۰۰۰ | هزینه ناشی از انتقال نمایندگی و بنام غیر (با شرایط خاص) | ۱۹ |
| ۷۰۰/۰۰۰ | هزینه یا عوارض افزایش مازاد برسقف تعیین شده در پروانه یا موافقتنامه به ازاء هر دستگاه خودرو | ۲۰ |
| ۱/۰۰۰/۰۰۰ | هرینه برچسب تاکسی تلفنی | ۲۱ |
| ۲۱۰/۰۰۰ | هزینه عدم تمدید پروانه در زمان مقرر به ازای هر ماه | ۲۲ |
| ۱/۰۰۰/۰۰۰ | هزینه عدم تمدید برای پروانه مدیریت آژانس تلفنی | ۲۳ |
| ۱/۰۰۰/۰۰۰ | هزینه پاسخ به استعلام های تاکسیرانی | ۲۴ |
| ۷۰۰/۰۰۰ | هزینه صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه) برای بار اول | ۲۵ |
| ۱/۰۰۰/۰۰۰ | هزینه صدور دفترچه (المثنی) | ۲۶ |
| ۷۰۰/۰۰۰ | تمدید دفترچه تاکسیرانی | ۲۷ |
| ۹۰۰/۰۰۰ | هزینه صدور کارت (المثنی) | ۲۸ |
| ۶۵۰/۰۰۰ | تمدید کارت تاکسیرانی ، تاکسیهای ساماندهی شده | ۲۹ |
| ۷۰۰/۰۰۰ | صدور کارت تاکسیرانی | ۳۰ |

تبصره ۱: تعرفه های پیشنهادی در بند ۱ جدول فوق به کلیه تاکسیهای واگذاری در سال ۸۷ و سنوات گذشته که در سال ۸۷ مبادرت به اخذ امتیاز و شماره گذاری می نمایند تعلق میگیرد.

تبصره ۲: در خصوص بند ۵ کلیه خودروهایی که از مدل ۸۲ به بالا باشند بصورت کامل تعلق میگیرد و سایر مدل ها ۸۵٪ قیمت جدول پیشنهادی میباشد.

تبصره ۳: وصول عوارض مندرج در جداول فوق موکول به وصول مجوز قانونی میباشد.

ماده هفت : بهای خدمات کارشناسی و فنی

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری و به درخواست متقاضی /مودی ارائه شده و به شرح رابطه ذیل محاسبه می - گردد.

| | |
|-----------------------|-------|
| نحوه محاسبه و توضیحات | عنوان |
|-----------------------|-------|

سید علی اکبر حسینی
رئیس شورای اسلامی شهر

سعید اسماعیلی
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری خان بین

| | | |
|--|---------|---------------------|
| $N \times G \times M$ | | بهای خدمات کارشناسی |
| توضیحات | پارامتر | |
| حقوق پایه روزانه براساس مصوبه شورای عالی کار در سال جاری | N | |
| ضریب نوع عملیات مورد کارشناسی | G | |
| M ضریب حجم عملیات مورد کارشناسی برابر است با: | | |

جدول تعیین ضریب نوع عملیات (G)

| شرح عملیات | مقدار ضریب G | سایر موارد | خدمات آتش نشانی | زمان صدور پایان کار | پایان کار | مغایرت های طرح | تعیین کاربری | تغییر کاربری | اصلاح پروانه | پاسخ به دفاتر اسناد رسمی و بانکها | گواهی عدم خلاف | صدور پروانه ساخت |
|------------|--------------|------------|-----------------|---------------------|-----------|----------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------------|----------------|------------------|
| | ۰.۵ | | | ۰.۷ | ۱.۲ | ۱ | ۰.۷ | ۱ | ۰.۹ | ۰.۷ | ۱.۱ | ۱.۵ |

ماده هشت : بهای خدمات (کرایه) جابجای مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون

شهری

| ردیف | مسیرهای فعالیت کاری | فاصله | نرخ کرایه دریافتی ۱۴۰۱ | نرخ کرایه پیشنهادی ۱۴۰۲ |
|------|---------------------|------------|------------------------|-------------------------|
| ۱ | ارازگل | ۱۲ کیلومتر | ۵۰/۰۰۰ | ۷۰/۰۰۰ |
| ۲ | لاله باغ | = ۸ | ۴۰/۰۰۰ | ۶۰/۰۰۰ |
| ۳ | سعدآباد | = ۵ | ۳۵/۰۰۰ | ۵۰/۰۰۰ |
| ۴ | شیرآباد (ارتفاع) | = ۸ | ۴۰/۰۰۰ | ۶۰/۰۰۰ |
| ۵ | نی تپه | = ۵ | ۴۰/۰۰۰ | ۶۰/۰۰۰ |
| ۶ | اسلام آباد | - ۱۰ | ۶۰/۰۰۰ | ۸۵/۰۰۰ |

تبصره: در صورت تصویب هر مرجع رسمی دستورالعمل آن اداره ملاک عمل می باشد.

ماده نه : بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری خان بیین

| فرمول محاسباتی و توضیحات | | عنوان بهای خدمات |
|---|---------|--|
| $T \times N$ | | بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میدانین و بازارهای میوه و تره بار |
| توضیحات | پارامتر | |
| مدت زمان توقف (به ساعت) | T | |
| نرخ پایه به ازای ساعت توقف ($N=50/000$) | N | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ورودی میدان بار(سندیکا) شهرداری جهت وسایل نقلیه سبک به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال و وسایل نقلیه سنگین به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال می باشد | | |

ماده ده :بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

ماده یازده : بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نماید.

| فرمول محاسباتی و توضیحات | | عنوان بهای خدمات |
|--|---------|---|
| $T \times N$ | | بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی |
| توضیحات | پارامتر | |
| مدت زمان تردد | T | |
| نرخ پایه به ازای هر ساعت = ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ | N | |
| <ul style="list-style-type: none"> • تردد کمتر از یک ساعت نباشد | | |

ماده دوازده: بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

| | | | | |
|------|---------------|-------------------|------------------------|--------|
| ردیف | مشخصات خانوار | مبلغ عوارض سرپرست | مبلغ عوارض برای هر نفر | جمع کل |
| | | | | |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری خان بین

| | | | | |
|---|----------------|-----------|-----------|-----------|
| ۱ | یک نفره | ۱/۰۰۰/۰۰۰ | ۱/۰۰۰/۰۰۰ | |
| ۲ | دو نفره | ۱/۰۰۰/۰۰۰ | ۱/۰۰۰/۰۰۰ | 2/000/000 |
| ۳ | سه نفره | ۱/۰۰۰/۰۰۰ | ۱/۰۰۰/۰۰۰ | 3/000/000 |
| ۴ | چهار نفره | ۱/۰۰۰/۰۰۰ | ۱/۰۰۰/۰۰۰ | 4/000/000 |
| ۵ | پنج نفره | ۱/۰۰۰/۰۰۰ | ۱/۰۰۰/۰۰۰ | 5/000/000 |
| ۶ | شش نفره | ۱/۰۰۰/۰۰۰ | ۱/۰۰۰/۰۰۰ | 6/000/000 |
| ۷ | هفت نفره | ۱/۰۰۰/۰۰۰ | ۱/۰۰۰/۰۰۰ | 7/000/000 |
| ۸ | هشت نفره | ۱/۰۰۰/۰۰۰ | ۱/۰۰۰/۰۰۰ | 8/000/000 |
| ۹ | نه نفر به بالا | ۱/۰۰۰/۰۰۰ | ۱/۰۰۰/۰۰۰ | 9/000/000 |

تبصره: شناسایی خانوارهای مهاجرین و اتباع خارجی بر اساس استعلام بعمل آمده از دفتر اتباع و مهاجرین استانداری گلستان خواهد بود

ماده سیزده: بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

| فرمول محاسباتی و توضیحات | | عنوان بهای خدمات |
|--------------------------|---------|--|
| $S \times N$ | | بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی |
| توضیحات | پارامتر | |
| مساحت مشمول ماده ۱۰۰ | S | |
| P (ارزش منطقه ای) | N | |

ماده چهارده: بهای خدمات مدیریت پسماند

بهای خدمات مدیریت پسماند(مسکونی و غیرمسکونی)

الف) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی برای اماکن مسکونی به شرح ذیل محاسبه می شود:

سید علی اکبر حسینی
رئیس شورای اسلامی شهر

سعید اسماعیلی
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری خان بین

| فرمول محاسباتی و توضیحات | | عنوان بهای خدمات |
|--|---------|--|
| $\frac{S \times F \times D \times R(c_t + c_d) \times \beta}{400}$ | | بهای خدمات مدیریت پسماند مسکونی |
| توضیحات | پارامتر | |
| بعد خانوار در شهر = ۳.۱۲ | F | |
| تعداد روزهای سال = ۳۶۵ روز | D | |
| سرانه روزانه تولید پسماند عادی در شهر = ۰/۲۳۲ | R | |
| بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند = ۱۲۶۵ | c_t | |
| بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند = ۳۳۵ | c_d | |
| ضریب تعدیل نوع استفاده از بنا | β | |
| مساحت اعیانی مورد بهره برداری | S | |

(ب) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی تجاری و خدماتی به شرح زیر محاسبه می گردد

بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل:

بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحدهای فوق معادل ۵۰ درصد (۰/۵۰) عوارض بر مشاغل سال جاری همان واحد خواهد بود.

تبصره ۱: بر اساس این مصوبه، هزینه مدیریت پسماند واحدهای مسکونی، به

واحدهایی که در حال سکونت و بهره‌بردار هستند، تعلق می‌گیرد و در صورت تیکه‌مالکان واحدهای مذکور، با گواهی‌مدار کومستندات، از ادار هب رق، اثبات نمایند و احد مذکور، خالی از سکنه و بهره‌بردار نمی‌باشد، به آن، بهای خدمات مدیریت پسماند، تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۲: بر اساس این مصوبه، مالکین و ذی نفعان واحدهای مسکونی واقع در محدوده و حریم شهر، مکلف به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند بوده و در صورت انتقال یا واگذار یا ینگونه‌ها ز املاک، بدون پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند، پرداخت بدهی معوقه، بر عهده شخص انتقال گیرنده خواهد بود.

تبصره ۳: مؤدیانی که تا پایان هر سال نسبت به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند همان سال اقدام نمایند مشمول ده درصد (۰/۱۰) بخشودگی به عنوان جایزه خوش حسابی خواهند .

تبصره ۴: بهای خدمات مدیریت پسماند عادی سایر کاربریها مانند بند الف محاسبه می گردد