



بتیالی
وزارت کشور
استانداری گلستان

شماره: ۸۹۵۸
تاریخ: ۱۷/۱۲/۱۴۰۲
پوست:

((قرارداد بهره‌برداری جایگاه CNG شماره ۱ شهرداری خان ببین))

به منظور واگذاری بهره‌برداری و نگهداشت جایگاه CNG، قرارداد ذیل بین:

الف: شهرداری خان ببین ثبت شده به شماره ۱۱۱۱۱ در سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور تحت شماره اقتصادی ۴۱۱۳۶۷۷۹۵۳۷۴ به نمایندگی سعید اسماعیلی به سمت شهردار خان ببین به نشانی: استان گلستان، شهر خان ببین، خیابان امام (ره) شهرداری خان ببین که مالک جایگاه سی ان جی ۱ می‌باشد و از این پس باختصار کارفرما نامیده میشود، از یک طرف و
ب: شرکت بوم صنعت مانا ثبت شده به شماره ۲۷۵۷۲۵ تحت شناسه ملی ۱۰۱۰۳۱۰۱۲۲۳ با مدیریت آقای حسین نمازی زوارم به نشانی استان تهران، شهریار، فاز ۱ اندیشه، خیابان ارغوان یازدهم غربی، بلاک، مجتمع تجاری پرشین هشت، بلوک a، طبقه ۲، واحد ۶ شماره تماس ۰۲۱۶۵۵۰۷۳۰۳ که از این پس مختصراً پیمانکار عنوان می‌گردد.

ماده ۱: موضوع قرارداد

عبارت است از تحویل واگذاری اداره امور بهره‌برداری، نظارت و نگهداشت و تعمیرات جزئی و کلی تجهیزات و تأسیسات بهره‌برداری جایگاه عرضه گاز طبیعی فشرده CNG1 (مال الاجاره) متعلق به شهرداری خان ببین واقع در ابتدای بلوار ورودی شهر به منظور تولید و عرضه گاز طبیعی فشرده به ظرفیت بهره‌بردار است که حدود و وظایف و شرح کار بهره‌برداری برای اجرای موضوع قرارداد مطابق با مفاد قرارداد خواهد بود.

ماده ۲: مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت یک سال کامل شمسی می‌باشد. بهره‌بردار مکلف است پس از انجام مهلت مذکور، با انجام صورت‌جلسه نسبت به تخلیه و تحویل جایگاه بدون هیچ‌گونه قید و شرطی تحویل نماید.
تبصره: تمدید با رعایت آئین‌نامه مالی شهرداریها پس از تصویب شورای اسلامی شهر بلامانع می‌باشد.

ماده ۳: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

میزان مبلغ مال الاجاره از قرار ماهیانه ۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتصد و شت میلیون ریال) می‌باشد و بهره‌بردار مکلف است مبلغ مذکور را به حساب ۳۱۰۰۰۰۰۱۴۴۰۰۷ شهرداری و میزان ۹٪ ارزش افزوده به مبلغ ۷۷/۴۰۰/۰۰۰ ریال به مال الاجاره افزوده می‌گردد که بهره‌بردار مکلف به واریز به حساب شماره ۰۱۰۶۷۹۰۵۲۵۰۰۹ نزد بانک ملی شعبه خان ببین می‌باشد و فیش آن را به واحد درآمد شهرداری تحویل و رسید نماید. مبلغ سالیانه مال الاجاره ۱۰/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیارد و سیصد و بیست میلیون ریال)

تبصره ۱: چنانچه بهره‌بردار حداکثر یک هفته از موعد مقرر نسبت به واریز مال الاجاره اقدام ننماید، مشمول روزانه یک درصد خسارت تاخیر گردیده و مبنای عمل وصول مال الاجاره با اعمال جرائم برای شهرداری خواهد بود.





بتیالی
وزارت کثور
استاداری گلستان

شماره:

تاریخ:

پوست:

((قرارداد بهره برداری جایگاه CNG شماره ۱ شهرداری خان ببین))

ماده ۴: مشخصات جایگاه:

عرصه مورد بهره برداری جایگاه سی ان جی شماره ۱ (با تجهیزات هوایار (کوانشین)) به ابعاد شمال ۳۰ متر، جنوب ۳۰ متر، شرق ۴۰ متر، غرب ۴۰ متر به مساحت ۱۲۰۰ مترمربع (مساحت نگهبانی و اداری ۶۵ مترمربع) که در آن مستحذات و مصنوعات و سایر متفرعات احذات گردیده است.

ماده ۵: برنامه کار و نحوه فعالیت جایگاه

۱-۵- فعالیت جایگاه بصورت شبانه روزی و بدون تعطیل پیش بینی شده است و پیمانکار موظف است برنامه و زمان کار کارکنان خود را مطابق قوانین کار و تامین اجتماعی به نحوی تنظیم نماید که جایگاه موضوع قرارداد در کلیه ساعات شبانه روز، اعم از روزهای عادی و تعطیل، فعال باشد.

۲-۵- جایگاه موضوع قرارداد با تنظیم صورتجلسه ای، که به امضاء نمایندگان دو طرف قرارداد خواهد رسید، در شرایط مطلوب، سالم و آماده بکار به پیمانکار تحویل خواهد شد و پیمانکار مکلف است در طول مدت قرارداد و تا هر زمان که جایگاه در اختیار وی می باشد، اداره امور جایگاه، بهره برداری و سایر تعهدات قراردادی خود را بر طبق روشها و استانداردهای مناسب به شرح دستورالعمل های شرکت یا شرکتهای سازنده تجهیزات به انجام رساند.

تبصره: برای تحویل و تحول تجهیزات جایگاه مطابق فرم های مربوطه اقدام گردد.

ماده ۶: تعهدات پیمانکار

پیمانکار با امضاء قرارداد حاضر قبول و تعهد نمود:

۱-۶- در رابطه با انجام خدمات موضوع قرارداد:

۱-۱-۶- کلیه اقدامات لازم در رابطه با اداره و بهره برداری از جایگاه موضوع قرارداد بمنظور تامین گاز، فشرده سازی و عرضه آن به خودروهای مصرف کننده CNG و نیز نگهداشت و تعمیرات تجهیزات با استفاده از خدمات شرکتهای مجاز تعمیراتی ذیصلاح (شرکت های خدمات پس از فروش مورد تائید شرکت)، تأسیسات، ابنیه و سایر مستحذات جایگاه موضوع قرارداد را بنحو احسن و با رعایت اصول و استانداردها، بر اساس دستورالعمل های شرکت و سازندگان تجهیزات، به موقع انجام دهد.

۲-۱-۶- در طول مدت قرارداد، نسبت به تامین و پرداخت به موقع کلیه هزینه های مربوط به اداره امور جایگاه، بهره برداری، نگهداشت، انجام به موقع تعمیرات جزئی، موردی توسط بهره بردار اقدام می شود در زمان شروع بهره برداری جایگاه ها، از طریق شرکت های ذیصلاح و تخصصی مرتبط هر جایگاه نسبت به اورهال، تجهیزات و دستگاه ها شامل (متعلقات، کمپرسور، درایر) به غیر از بهره بردار توسط شهرداری اقدام نماید. لازم به ذکر است هر گونه تعویض، تعمیر، سرویس و سایر هزینه ی مرتبط بر این امر با هماهنگی نماینده شهرداری، نماینده بهره بردار و تقبل هزینه آن توسط شهرداری امکان پذیر خواهد بود.

تبصره: بدیهی است در پایان قرارداد، بهره بردار مکلف است نسبت به تعویض قطعات مصرفی شامل رینگ ها، پکینگ و پلیت ها و سرویس ولوها، تعویض فیلترهای ورودی و خروجی، فیلترهای دوقلو و اورینگ ها اقدام نماید. لازم به ذکر است در صورت عدم اجرای این تبصره، شهرداری می تواند از طریق تضمینات ارائه شده نسبت به اجرای این تبصره اقدام نماید.





بتیال
وزارت کشور
استاداری گلستان

شماره:
تاریخ:
پوست:

((قرارداد بهره‌برداری جایگاه CNG شماره ۱ شهرداری خان بیین))

۳-۱-۶- کلیه تأسیسات ، تجهیزات ، ماشین آلات ، مستحقات لوازم و اموال جایگاه که بموجب صورتجلسات تنظیمی به پیمانکار تحویل یا بهر ترتیبی در اختیار وی قرار می‌گیرد ، نزد وی امانت بوده و موظف به حفظ و حراست آن ها ، مطابق شرایط متعارف قانونی و دستورالعمل های شرکت و سازندگان تجهیزات ، می باشد و در پایان مدت قرارداد یا لدی الفسخ باید آنها را عیناً به کارفرما مسترد نماید . در غیر اینصورت ملزم به جبران خسارات وارده بر مبنای قیمت های تمام شده برای کارفرما بانضمام ۱۰(ده) درصد هزینه بالاسری خواهد بود . محاسبات کارفرما در مورد میزان خسارات را بدینوسیله مورد قبول قرار داده و هرگونه ادعا و اعتراض بعدی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود .

۴-۱-۶- نظافت محوطه جایگاه موضوع قرارداد و نگهداری فضای سبز و رعایت امور بهداشتی و ایمنی و نگهداری از آنها در طول مدت قرارداد ، بعهده داشته و مکلف به انجام امور مزبور می باشد .

۵-۱-۶- کلیه تجهیزات جایگاه موضوع قرارداد را همه روزه مورد بازدید قرار داده ، روتین های دوره ای نگهداشت ، تعمیرات جزئی ، موردی را بر طبق توصیه های شرکت های سازنده توسط شرکتهای تعمیراتی مورد تأیید شرکت ، در موقع مقتضی و مناسب انجام دهد .
۶-۱-۶- در صورت بروز نقص فنی که منجر به تعطیلی جایگاه نگردد ، تعمیرات لازم را از طریق شرکتهای تعمیراتی مورد تأیید شرکت حداکثر ظرف یک شیفت کاری انجام دهد .

۷-۱-۶- در صورتیکه برند تخصصی تامین کننده عضو ترکیب حقوقی پیمانکار(برند بهره برداری) با تجهیزات جایگاه/جایگاه ها تحت پوشش تطابق داشته باشد راساً مجاز به انجام نگهداشت و تعمیرات جایگاه های یاد شده بوده و در غیر اینصورت در انجام روتین های لازم می بایست از طریق تامین کننده اصلی و یا به تایید تامین کننده اصلی رسیده باشد، استفاده نماید.

۸-۱-۶- در صورتی که نقص فنی تجهیزات منجر به تعطیلی جایگاه گردد ، حداکثر ظرف یک ساعت ضمن انجام اقدامات اولیه و اطلاع به نماینده کارفرما و شرکت بر اساس روش پیگیری خرابی ها ، نسبت به رفع نقص اقدام و نتیجه را به اطلاع نماینده کارفرما برساند .

تبصره ۱: ضروریست انجام هر نوع تعمیرات و یا تعویض قطعات با اطلاع نماینده کارفرما صورت پذیرد.

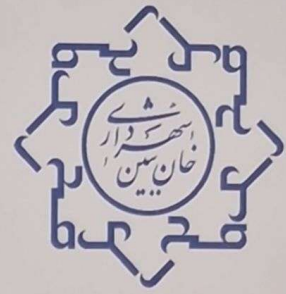
تبصره ۲: تامین قطعات یدکی و اقلام مصرفی استاندارد از طریق شرکتهای معتبر بر عهده پیمانکار می باشد .

۹-۱-۶- در موارد نیاز به تعمیرات اساسی نیز ضمن اطلاع فوری به نماینده کارفرما و شرکت ، ترتیبات و اقدامات لازم برای انجام فوری تعمیرات و راه اندازی مجدد جایگاه را بعمل آورده و برنامه کار و جزئیات آن را به اطلاع نماینده کارفرما و شرکت برساند. در عین حال با نصب پلاکارد اطلاع رسانی رابرای عموم بعمل آورد.

۱۰-۱-۶- انجام هرگونه تعمیر اعم از جزئی ، دوره ای ، پیشگیرانه ، اساسی و غیره را در همان روز ، با ذکر دقیق موارد انجام شده و با قید لیست قطعات مصرفی ، جهت درج در پرونده تجهیز C.M.M.S جایگاه ، مطابق با دستورالعمل های مربوطه که پیمانکار اقرار به کسب اطلاع و رویت آنها به نحو مقتضی دارد ، توسط نمایندگی های مجاز شرکتهای سازنده تجهیزات به اطلاع نماینده کارفرما برساند . در صورت انجام تعمیرات اساسی ، علاوه بر مراتب مذکور ، بهره برداری مجدد از تجهیزات تعمیر شده منوط به صدور گواهینامه بهره برداری توسط شرکت ذیصلاح نگهداشت و تعمیرات و ثبت گواهینامه مزبور در پرونده C.M.M.S تجهیز دستگاه جایگاه میباشد .

۱۱-۱-۶- در صورت ضرورت ایجاد سیستم مکانیزه (مطابق دستورالعملهای شرکت) تهیه وسایل و لوازم اداری و ملزومات به منظور ایجاد سیستم مکانیزه (CMMS (Computerized Maintenance Management System) و سیستمهای کنترلی مورد نیاز به عهده پیمانکار بوده و تحویل یک نسخه از Back up سیستم در دوره های سه ماهه از سوی پیمانکار به کارفرما و شرکت الزامی است .





بتیال
وزارت کشور
استاداری گلستان

شماره:

تاریخ:

پوست:

((قرارداد بهره برداری جایگاه CNG شماره ۱ شهرداری خان ببین))

تبصره ۱: باز نمودن قطعه یا قطعاتی از تجهیزات جایگاه برای استفاده و نصب بر روی سایر تجهیزات ممنوع بوده، در صورت تخلف از این امر، معادل بهای قطعه یا قطعات تعویضی بانضمام ۱۰٪ آن از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.
تبصره ۲: انجام هر گونه هزینه در حوزه هوشمند سازی صرفاً با هماهنگی شهرداری و تعیین تکلیف و برآورد هزینه های اجرایی خواهد بود.

۱-۱-۶- پس از هر گونه تغییر در تنظیم تجهیزات اندازه گیری و یا انقضاء مدت اعتبار گواهینامه تجهیزات، بلافاصله نسبت به کالیبره نمودن کلیه تجهیزات اندازه گیری و آزمون آنها توسط شرکت های ذیصلاح و مجاز (مورد تأیید مؤسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی) اقدام و ضمن نگهداری نسخه ای از مدارک مثبتة انجام این امر در جایگاه، نسخه ای از مدارک را نیز به نماینده کارفرما و شرکت تسلیم نماید.

۱-۱-۶- حراست و حفاظت از جایگاه موضوع قرارداد، تاسیسات، تجهیزات، ماشین آلات، مستحذات و لوازم مربوطه را در طول مدت قرارداد بطور کامل برعهده داشته و ملزم به رعایت ضوابط و نکات متعارف امنیتی می باشد.

۱-۱-۶- عملیات تبدیل گاز طبیعی با فشار ورودی شبکه شهری به CNG را بر طبق اصول و استانداردهای مربوطه انجام و در عرضه آن به مصرف کنندگان استاندارد های کمی و کیفی مربوطه را رعایت نماید.

۱-۱-۶- با توجه به اینکه انجام کالیبراسیون تجهیزات در تعهد پیمانکار است لذا در صورت بروز هر گونه شکایت از سوی مشتریان در خصوص میزان تحویل گاز مصرفی مسئولیت امر برعهده پیمانکار می باشد.

۱-۱-۶- در جریان عرضه CNG، نرخ های مربوطه را که کتباً توسط کارفرما و یا شرکت به وی ابلاغ میگردد، رعایت نماید.

۱-۱-۶- قبل از عرضه سوخت به خودروها، از وجود برچسب مشخصات سیستم CNG خودرو، که بیانگر دارا بودن گواهینامه استاندارد مجوز سوختگیری گاز طبیعی فشرده است، اطمینان حاصل نموده و از عرضه سوخت به خودروهای فاقد برچسب مزبور خودداری نماید. در صورت قصور عوامل پیمانکار در ارتباط با این بند که منجر به بروز حادثه گردد پیمانکار موظف و مکلف به جبران خسارات جانی و مالی و پاسخگوئی به مراجع قضائی و دیگر مدعیان قانونی خواهد بود و کارفرما در این رابطه مسئولیتی ندارد.

۱-۱-۱۸- براساس درخواست کارفرما و شرکت نسبت به ارائه گزارش خدمات انجام شده به صورت مکتوب اقدام نماید.

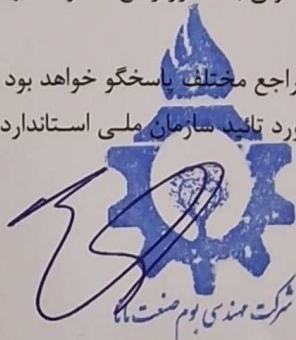
۱-۱-۱۹- نسبت به تامین وسائل و لوازم اداری، سایر ملزومات و نیز کامپیوتر (سخت افزار و نرم افزار) مناسب، به منظور ایجاد سیستم ON LINE، اقدام نماید.

۱-۱-۲۰- در پایان مدت قرارداد تحویل Backup سیستم CMMS به تاریخ پایان قرارداد از سوی پیمانکار ضروری است. بدیهی است پرداخت مطالبات نهایی پیمانکار در پایان قرارداد منوط به ارائه این مورد خواهد بود.

۱-۱-۲۱- پیمانکار مکلف است بلافاصله پس از اعلام خاتمه/فسخ قرارداد از سوی کارفرما بمنظور تحویل جایگاه موضوع قرارداد، نسبت به رفع تصرف از جایگاه مزبور و تحویل آن به شخص یا اشخاص معرفی شده از سوی کارفرما، با تنظیم صورتجلسه، اقدام نماید. در غیر اینصورت، ادامه تصرفات بهره بردار غیرقانونی و مصداق خیانت در امانت بوده، علاوه بر اقدامات قانونی بمنظور رفع تصرف، بهره بردار ضمن پرداخت اجرت المثل جایگاه طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری نیز خواهد بود.

۱-۱-۲۲- پیمانکار مسئول تبعات اجتماعی و حقوقی عدم تحویل دادن جایگاهها میباشد و در مقابل مراجع مختلف پاسخگو خواهد بود.

۱-۱-۲۳- انجام کلیه اقدامات مورد نیاز مطابق مقررات و اخذ گواهینامه معتبر از شرکتهای ذیصلاح مورد تأیید سازمان ملی استاندارد از وظایف پیمانکار می باشد.





بتیالی
وزارت کشور
استاداری گلستان

شماره:

تاریخ:

پوسٹ:

((قرارداد بهره برداری جایگاه CNG شماره ۱ شهرداری خان ببین))

تبصره: هزینه های مرتبط به اجرای استاندارد سازی بنابر درخواست بهره بردار و تایید شهرداری امکان پذیر است.
۶-۱-۲۴- پیمانکار موظف به ایجاد واحد HSE فعال جهت حضور و نظارت بر رعایت موارد ایمنی، بهداشت و محیط زیست در جایگاه های تحت پوشش می باشد.

۶-۱-۲۵- تبلیغات محوطه و درآمد ناشی از آن متعلق به شهرداری خواهد بود.

۶-۱-۲۶- پرداخت هزینه گاز مصرفی ناشی از فروش "عرضه" گاز طبیعی فشرده به عهده بهره بردار است و بهره بردار می بایست مفاصحا حساب پرداختی قبض صادره در پایان هر ماه را به شهرداری تسلیم نماید درضمن آنکه در صورت عدم تأدیه بدهی ناشی از مصارف گاز طبیعی فشرده ظرف مدت ده روز از تاریخ ارسال اخطاریه توسط کارفرما، شهرداری می تواند لغایت ظرف ۲۰ روز به طور یک جانبه و بدون مراجعه به محاکم قضایی نسبت به فسخ و تخلیه مورد اجاره اقدام نماید و در این صورت طرف بهره بردار ملزم به تخلیه و تحویل مورد اجاره بدون هیچگونه عذر و بهانه ای خواهد بود و شهرداری نیز از محل تضمین حسن انجام کار/تعهدات اقدام لازم را می نماید.

۶-۱-۲۷- کارفرما در ابتدای قرارداد سیستم جایگاه سی ان جی را آماده بکار و هرگونه بدهی اشتراکات اعم از گاز، برق، آب و تلفن تحویل بهره بردار می نماید و با همان شرایط و با قطعیت تعویض شده بر اساس برند جایگاه در پایان مدت قرارداد از بهره بردار تحویل می گیرد.

۶-۱-۲۸- بهره بردار می بایست با یک شرکت مجاز تعمیر و نگهداشت منعقد نموده و کلیه روتین های نگهداشت توسط بهره بردار انجام گردد.

۶-۱-۲۹- بهره بردار مکلف به ارائه اطلاعات و گزارشات مربوط به خدمات عملکرد جایگاه به صورت ماهانه به شهرداری می باشد.

۶-۱-۳۰- ارائه سوخت تنها به خودروهایی مجاز می باشد که دارای برجسب سوخت گیری معتبر از مراجع ذیصلاح می باشد.

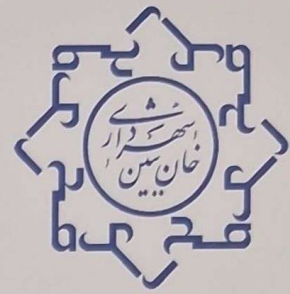
تبصره: بهره بردار مکلف است نسبت به اختصاص دو نازل به خودروهای حمل و نقل عمومی مانند تاکسی زرد شهری و ... (معرفی شده از سوی شهرداری) و همچنین خودروهای آژانس درون شهری اقدام نماید.

۶-۱-۳۱- در صورتی که بهره بردار پس از اعلام کارفرما از تحویل دادن جایگاه و ملحقات آن خودداری کند کارفرما می تواند ضمن اقدامات حقوقی ضروری و علاوه بر دریافت اجرت المثل، روزانه مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه میلیون ریال) نیز جریمه عدم تحویل جایگاه از بهره بردار دریافت نماید و بهره بردار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۶-۱-۳۲- هرگونه تخلف مربوط به جایگاه و تخطی از مقررات من جمله دستکاری مترینگ، کمپرسور، درایر و دیسپنسرها به عهده بهره بردار می باشد در این صورت شهرداری مجاز به فسخ قرارداد به طور یک جانبه و بدون تشریفات و برداشت کل مبلغ تضمین حسن انجام کار/تعهدات (ضمانت نامه/چک/سفته) خواهد بود. در فسخ قرارداد صرف تشخیص و اراده شهرداری ملاک عمل خواهد بود که پس از اعلام موضوع به صورت مکتوب، شهرداری می تواند اقدام نماید و هرگونه اعتراضی از ناحیه بهره بردار سلب و ساقط می گردد.

۶-۱-۳۳- بهره بردار مکلف است از جمیع جهات رعایت شئون اسلامی را نموده و نظارت لازمه را اعمال نماید در غیر این صورت شهرداری مجاز است نسبت به لغو قرارداد به طور یک جانبه اقدام نماید.

شرکت همزی بوم انرژی



بیتاب
وزارت کشور
استاداری گلستان

شماره:

تاریخ:

پوست:

((قرارداد بهره‌برداری جایگاه CNG شماره ۱ شهرداری خان ببین))

۶-۱-۳۴- در مدار بودن دوربین مداربسته به تعداد استاندارد شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی و ذخیره یک‌ماهه تصاویر الزامی است.

۶-۱-۳۵- بهره‌بردار مکلف است نسبت به اجرای الزامات استاندارد سازی جایگاه و اخذ گواهینامه استاندارد اقدامات لازم را انجام دهد.

۶-۱-۳۶- بهره‌بردار مکلف است نسبت به نظافت جایگاه، راه اندازی سرویس بهداشتی و نظافت مستمر آن و نگهداری فضای سبز جایگاه اهتمام جدی داشته و در صورت قصور می‌بایست نسبت به رفع موارد مذکور اقدام نماید.

۶-۱-۳۷- چنانچه بنا به دلیل مشکلات حقوقی مدیران و صاحبان مجاز امضاء شرکت طرف قرارداد، جایگاه تعطیل شود شهرداری هیچ‌گونه مسئولیتی نداشته و می‌تواند قرارداد را به صورت یک‌طرفه فسخ و از محل تضمین سپرده خسارات و ضرر و زیان خود را دریافت نماید.

۶-۱-۳۸- چنانچه در زمان اجرای قرارداد نسبت به افزایش کارمزد ((تغییر در نرخ گاز بهاء)) مصوب و ابلاغی هیئت وزیران اقدام شود، این شهرداری پس از نظریه کارشناس رسمی دادگستری ۳۵ درصد کل فروش قطعی ناشی از ما به التفاوت افزایش کارمزد را اعمال و دریافت می نماید.

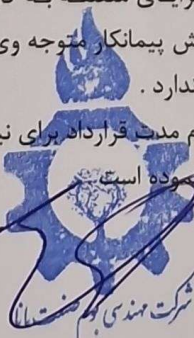
تبصره: چنانچه مبالغ ناشی از کارمزد، استانداردسازی یا هر گونه ما به التفاوت در دوره قرارداد بهره بردار قبلی به بهره بردار فعلی منتقل شود ، بهره بردار فعلی مکلف است نسبت به پرداخت مبالغ موضوع فوق الذکر به بهره بردار قبلی با هماهنگی امور مالی شهرداری اقدام نماید.

۶-۲- رعایت قوانین و مقررات

۶-۲-۱- در طول مدت قرارداد ، کلیه قوانین ومقررات جاری کشور، ازجمله قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی ، قوانین مالیاتی و قوانین و مقررات حفاظت محیط زیست را همواره مدنظر داشته و رعایت نماید .

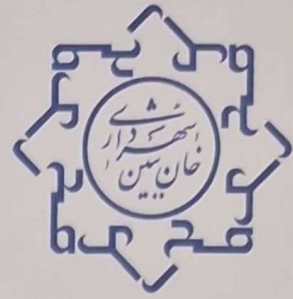
۶-۲-۲- کلیه مقررات ، ضوابط و دستورالعمل های شرکت در مورد امور ایمنی ، امنیتی ، بهداشتی و نظافت و تاسیسات و تجهیزات جایگاه موضوع قرارداد را رعایت نماید . بدیهی است در صورت وقوع هر گونه حادثه یا ورود خسارتی ، به کارفرما، شرکت و یا کارکنان خود یا اشخاص ثالث ، به هر علت و جهتی ، مسئولیت کامل جبران تمامی خسارت وارده در حداقل زمان ممکن را بر عهده داشته ، کارفرما و شرکت هیچگونه مسئولیتی از جهات فوق و سایر موارد ندارد . تشخیص میزان خسارت ، در موارد ورود خسارت به کارفرما و شرکت ، با کارفرما و شرکت خواهد بود که کاملاً مورد قبول قرار داده و حق هرگونه اعتراض در خصوص مورد را از خود سلب و ساقط نمود .

۶-۲-۳- الزامات قانون کار و تأمین اجتماعی و پرداخت به موقع حقوق و مزایای کارکنان طبق نظام طبقه بندی مشاغل وزارت کار و امور اجتماعی را مراعات نموده ، از جمله بدون توجه به زمان دریافت مطالبات ماهیانه خود از کارفرما ، حقوق و مزایای متعلقه به کارکنان خود را بموقع و طبق قانون کار پرداخت نماید . بدیهی است پاسخگویی در برابر شکایات کارکنان تحت پوشش پیمانکار متوجه وی بوده و کارفرما هیچگونه تعهد و مسئولیتی در قبال موارد مزبور و نیز به طور کلی امور استخدامی ، رفاهی و غیره ندارد .
تبصره : پیمانکارموظف است تغییرات حداقل دستمزد کارگری بر اساس مصوبات شورای عالی کار را در تمام مدت قرارداد برای نیروهای تحت امر خود(مرتبط با این قرارداد) لحاظ نماید و پیمانکار حق هرگونه ادعائی را در این مورد از خود سلب نموده است.



شرکت مهندسی پارس صنعت

بیتاب
وزارت کشور
استاداری گلستان



شماره:

تاریخ:

پوست:

((قرارداد بهره برداری جایگاه CNG شماره ۱ شهرداری خان بیین))

۴-۲-۶- پیمانکار قبل از انعقاد ، تمدید و تجدید قرارداد ملزم به ارائه یک نسخه از گواهی تایید و تمدید صلاحیت خود از وزارت کار و امور اجتماعی به کارفرما در مهلت مقرر می باشد .

۳-۶- در مورد کارکنان

۱-۳-۶- برای انجام تعهدات قراردادی خود افراد واجد صلاحیت ، مجرب و دارای گواهینامه نگهداشت و بهره برداری از شرکتهای سازنده تجهیزات را که دارای شرایط ذیل باشند در جایگاه / جایگاههای موضوع قرارداد بکار گمارد :

۱-۱-۳-۶- متعهد به رعایت شئون اخلاقی و انضباط کاری .

۲-۱-۳-۶- فاقد هرگونه اعتیاد به مواد مخدر .

۳-۱-۳-۶- فاقد سوء پیشینه کیفری با ارائه گواهی مربوطه .

۴-۱-۳-۶- واجد سلامت جسمی و روانی و عدم حساسیت به مواد نفتی .

۵-۱-۳-۶- دارای مدرک تحصیلی دیپلم برای اپراتوری دیسپنسرها و فوق دیپلم و یا دیپلم فنی برای سرپرستی جایگاه .

۶-۱-۳-۶- دارای برگ پایان خدمت و وظیفه یا معافیت از خدمت نظام .

۷-۱-۳-۶- واجد شرایط احراز شغل پیشنهادی طبق جدول طبقه بندی مشاغل .

۸-۱-۳-۶- دوره آموزش تخصصی مربوط به تجهیزات (اپراتوری و نگهداشت تجهیزات CNG)

تبصره : بکار گیری اتباع خارجی برای اجرای مفاد این قرارداد ممنوع بوده و در عین حال مسئولیت احراز و بقاء شرایط مذکور در فوق ، نزد تمامی کارکنان پیمانکار ، در طول مدت قرارداد با پیمانکار میباشد .

۲-۳-۶- هیچیک از کارکنان پیمانکار مستخدم کارفرما محسوب نخواهند شد و پیمانکار متعهد است مراتب عدم ارتباط استخدامی وی با کارفرما را صریحاً در قراردادهای آنان درج نماید و لذا کارفرما را از هرگونه ادعایی که در این ارتباط در هر زمان توسط کارکنان پیمانکار علیه کارفرما در هر مرجعی طرح شود مصون و مبری میدارد و در صورت محکومیت کارفرما ، پیمانکار متعهد است تمام هزینه های حاصله بانضمام هزینه های غیر مستقیم تحمیل شده به ، کارفرما را جبران نماید .

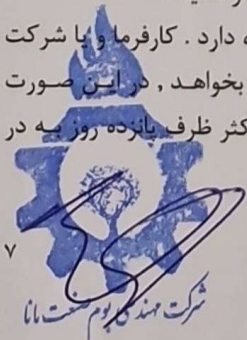
۳-۳-۶- لیست و مشخصات نیروی انسانی آموزش دیده جهت بهره برداری ، عملیات فنی و نگهداشت را بلافاصله پس از انعقاد قرارداد و قبل از شروع بکار به کارفرما ارائه نماید .

تبصره: نیروهای شاغل به کار موجود در جایگاه (۶ نفر) می بایست مبنای شروع فعالیت بهره بردار باشد.

۴-۳-۶- در صورت اعلام کارفرما و یا شرکت ، با تأمین هزینه و امکانات لازم ، کلیه پرسنل خود را تحت آموزشهای لازم قرار داده و نسبت به ارتقاء سطح دانش آنها تحت نظارت کارفرما و یا شرکت اقدام کند .

۵-۳-۶- لباس کار متحد الشکل و تجهیزات ایمنی انفرادی متناسب با نوع کار و مورد تأیید واحد ایمنی و بهداشت محیط زیست کارفرما و یا شرکت ، برای کارکنان جایگاه تهیه و به نظافت و استفاده آنان از لباسها و تجهیزات مورد نظر نظارت مستمر نماید .

۶-۳-۶- پیمانکار در تمام مدت قرارداد مسئولیت کامل حسن اجرای خدمات کارکنان متخصص خود را به عهده دارد . کارفرما و یا شرکت می تواند به دلایل عدم کفایت فنی و قابلیت حرفه ای و اخلاقی تعویض فرد یا افرادی از کارکنان پیمانکار را بخواهد ، در این صورت پیمانکار بدون اینکه تعهد و هزینه ای در این مورد برای کارفرما ایجاد نماید ، باید در اسرع وقت ممکن و حداکثر ظرف پانزده روز به در خواست کارفرما و یا شرکت عمل نماید و نسبت به جایگزینی وی با افراد واجد صلاحیت اقدام نماید .





بتیال
وزارت کشور
استاداری گلستان

شماره:

تاریخ:

پوسٹ:

((قرارداد بهره برداری جایگاه CNG شماره ۱ شہرداری خان بیین))

مسئولیت پیمانکار در این مدت ، کماکان ادامه خواهد یافت
۷-۳-۶- در تمام اوقات فعالیت جایگاه ، اعم از روز یا شب ، به ازاء هر دو دستگاه دیسپنسر دو نازلہ فعال یک نفر اپراتور را بکار گرفته و تحت هیچ شرایطی تعداد اپراتورهای هر جایگاه ، در شیفت شب ، کمتر از دو نفر نباشد .
۸-۳-۶- در هر جایگاه همواره یک نفر با حداقل مدرک تحصیلی دیپلم (تر جیحاً فنی) و آشنا به رایانہ ، بعنوان مدیر جایگاه و یک نفر نیز بعنوان نماینده فنی ، که مسئولیت امور فنی جایگاه را بر عہدہ خواهد داشت ، انجام وظیفہ نمایند .
تبصرہ : نماینده فنی نمیتواند همزمان بہ عنوان اپراتور در جایگاه انجام وظیفہ نماید . بعلاوہ در زمان مرخصی نماینده فنی ، جایگزین وی نیز می بایست واجد خصوصیات مورد نظر کارفرما و شرکت باشد .
۹-۳-۶- چنانچہ بہ ہر دلیل نیروهای فعلی جایگاه از مجموعہ خارج شوند، معرفی نیروی جایگزین با معرفی شہرداری خواهد بود.

مادہ ۷- تعہدات کارفرما

کارفرما موظف بہ انجام کلیہ موارد مربوطہ بہ تعہدات خود، مطابق مفاد قرارداد می باشد .

مادہ ۸: تضمین حسن اجرای تعہدات

بہرہ بردار بہ منظور حسن انجام کار (با استناد مادہ ۹ آئین نامہ مالی شہرداریہا) و تعہدات قراردادی و قانونی و رعایت کلیہ قیودات و شروط و تعہدات کہ در بندہای بعدی مقررات می باشد مبادرت بہ ارائه یک فقرہ ضمانت نامہ بانکی بہ شمارہ ۴۳۸۵۸۶۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۹/۹ عہدہ بانک تجارت شعبہ کوهسنگی بہ مبلغ ۱/۰۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و سی و دو میلیون ریال نمودہ است کہ در صورت عدم اجرای ہر یک از شرایط این قرارداد مبلغ مذکور بہ عنوان وجہ التزام ناشی از عدم انجام تعہد تماماً توسط شہرداری قابل وصول و ضبط می باشد. بہ منظور حسن اجرای تعہدات ناشی و در ارتباط با این قرارداد پیمانکار ضمانت نامہ بانکی بہ مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست میلیارد ریال) بہ شمارہ ۴۳۸۵۸۶۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۴ بانک تجارت شعبہ کوهسنگی و سایر تعہدات برای تمام مدت قرارداد در اختیار کارفرما قراردادہ و کارفرما محق می باشد در صورت لزوم ضمانت نامہ مذکور را برای مدت مورد نظر خود با ہزینہ پیمانکار تمدید نماید و در صورتیکہ مطالبات پیمانکار تکافوی جبران خسارت وارده و جرائم متعلقہ و سایر مطالبات کارفرما را ننماید کارفرما اختیار دارد از محل ضمانت نامہ و سایر تعہدات مذکور و سایر دارائیہای پیمانکار استیفاء حق نماید و پیمانکار حق ہرگونہ اعتراض در این مورد را از خود سلب و ساقط نمود. ضمانت نامہ و سایر تعہدات مزبور پس از انقضای مدت قرارداد و انجام کلیہ تعہدات موضوع و ناشی از آن و تسویہ حساب با کارفرما و ارائه کلیہ مفصاحسابہا ، قابل استرداد بہ پیمانکار می باشد.
تبصرہ : مدت اعتبار ضمانت نامہ بانکی یا سپردہ حسن انجام کاری بایست ۲ ماہ بیشتر از مدت زمان قرارداد باشد.

مادہ ۹: مالیات ، بیمہ و سایر حقوق و عوارض قانونی

۱-۹- پرداخت ہر گونه مالیات ، عوارض (منجملہ عوارض شہرداری) ، حق بیمہ تامین اجتماعی و سایر حقوق دولتی مرتبط با این قرارداد کہ در تاریخ این قرارداد برقرار است ، یا در آیندہ برقرار خواہد شد و یا میزان آن در آیندہ تغییر می کند بہ عہدہ پیمانکار است .
مبالغ مالیاتہا و عوارض و بیمہ و سایر حقوق دولتی کہ باید طبق قوانین و مقررات از طریق کارفرما وصول شود ، پیمانکار موظف بہ پرداخت آن بہ کارفرما بودہ و بہ حساب وی بہ مراجع ذیربط حوالہ می گردد .
۲-۹- پیمانکار موظف بہ ارائه مفصاح حساب از سازمان تامین اجتماعی دال بر پرداخت حق بیمہ می باشد.





بتیصال
وزارت کشور
استاداری گلستان

شماره:

تاریخ:

پست:

((قرارداد بهره برداری جایگاه CNG شماره ۱ شهرداری خان ببین))

ماده ۱۰- جبران خسارات و تأمین پوشش بیمه

۱-۱-۱- تأخیر در ایفاء و یا عدم انجام هر یک از تعهدات ناشی و در ارتباط با قرارداد حاضر و تخلف از مفاد و شرایط این قرارداد موجب مسئولیت پیمانکار برای جبران خسارات وارده، از جمله و بدون قید انحصار در موارد مذکور در سایر مواد قرارداد و موارد ذیل خواهد بود:

۱-۱-۱-۱- به ازاء هر روز خارج از سرویس قرار گرفتن هر یک از نازل‌های سوختگیری در صورت غیر موجه بودن، برای هر یک از نازل‌ها در همان جایگاه روزانه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۱-۱-۱-۲- (۱-۱-۲) بازای خارج از سرویس قرار گرفتن درایر در هر روز در صورت عدم ارائه دلایل توجیهی مورد قبول کارفرما ده میلیون ریال.

۱-۱-۱-۳- (۱-۱-۳) در صورت وارد شدن خسارت به خودروهای گازسوز و تجهیزات منصوبه CNG در جایگاه به هر دلیل و جهتی اعم از قصور و تخلف پیمانکار، جبران آن بعهدہ پیمانکار خواهد بود. و در صورتی که پیمانکار به تعهدات قراردادی خود در خصوص تجهیزات منصوبه CNG به تشخیص کارفرما عمل ننماید کارفرما رأساً اقدام و در خصوص موارد دیگر به حکم مراجع قضائی عمل خواهد نمود.

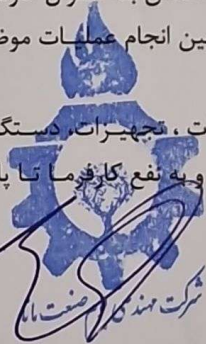
۱-۱-۱-۴- (۱-۱-۴) در صورت تعطیلی های مکرر جایگاه به لحاظ قصور پیمانکار در امر بهره برداری و نگهداشت و تعمیرات، کارفرما مجاز به خلع ید از پیمانکار می باشد.

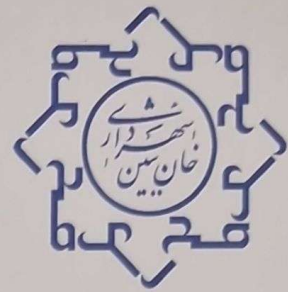
تبصره: عدم انجام به موقع و یا عدم انجام صحیح بازدیدها و تعمیرات (اعم از جزئی، موردی پیشگیرانه، اساسی و غیره)، همچنین انجام امور نگهداشت و تعمیرات توسط شرکتها و افراد غیر متخصص و یا شرکتها و افرادی که مورد تأیید شرکت نباشند، از مصادیق علل غیر موجه می باشد.

۱-۱-۱-۵- (۱-۱-۵) هرگاه پیمانکار در اجرای تمام یا قسمتی از موارد مندرج در قرارداد سهل انگاری یا کوتاهی کند و بر اثر آن خسارتی متوجه کارفرما و یا شرکت گردد ضامن جبران خسارات وارده می باشد و در صورتی که از انجام تعهداتی که بعهدہ دارد خودداری نماید کارفرما حق خواهد داشت آن تعهدات را بجای پیمانکار انجام داده و هزینه های مربوطه را به اضافه ۲۰ درصد هزینه بالاسری از محل مطالبات و یا تضمینهای او برداشت نماید. هرگونه ادعای پیمانکار در خصوص موارد مذکور چه از حیث تشخیص اساس تخلف و یا از جهت محاسبه خسارات مسموع نخواهد بود.

۱-۱-۱-۶- (۱-۱-۶) پیمانکار در طول مدت این پیمان مسئولیت کامل عملکرد کارکنان خود را بر عهده داشته و متعهد می گردد که کلیه کارکنانی که برای انجام موضوع این قرارداد اشتغال به کار دارند مقررات ایمنی و بهداشت و انضباط اداری و جلوگیری از بروز حریق و سایر حوادث را مطابق مقررات و ضوابط و استانداردهای کارفرما و شرکت به نحو کامل رعایت نمایند. مسئولیت جبران هرگونه خسارات که از این بابت متوجه کارفرما و یا شرکت و اشخاص ثالث، از جمله مالکین خودروهای گاز سوزی که به جایگاه مراجعه نموده اند، گردد، مستقیماً بعهدہ پیمانکار خواهد بود. ضمناً پیمانکار متعهد است هرگونه خساراتی که بر اثر فعل و یا ترک فعل وی و کارکنانش به اموال کارفرما، شرکت و اشخاص ثالث وارد آید، جبران نموده و مسئولیت مدنی هرگونه آسیب بدنی وارده به اشخاص در حین انجام عملیات موضوع این قرارداد نیز بعهدہ پیمانکار خواهد بود.

۱-۱-۲- (۱-۱-۲) پیمانکار موظف است بدون هیچگونه محدودیتی جایگاه و محدوده آن را اعم از ابنیه و مستحدثات، تجهیزات، دستگاهها، ماشین آلات، لوازم و وسائل موجود در جایگاه و اشخاص ثالث و نیز وسائل و خودروهای آنها را به هزینه خود و به نفع کارفرما تا پایان





بیت المال
وزارت کشور
استاداری گلستان

شماره:

تاریخ:

پست:

((قرارداد بهره برداری جایگاه CNG شماره ۱ شهرداری خان بیین))

مدت قرارداد بیمه تمام خطر نماید بطوریکه حداقل موارد زیر را نیز کاملاً پوشش داده وبیمه نامه های مربوطه را قبل از شروع بهره برداری به کارفرما تسلیم نماید .

۱-۲-۱- بیمه مسئولیت مدنی در مقابل هر گونه حوادث در رابطه با پرسنل و اشخاص ثالث ، تجهیزات و وسائل و خودروهای در حال سوختگیری در حد تامین کلیه خسارات متصوره (از جمله بیمه اشخاص بابت حوادث منجر به مصدومیت و یا مرگ و ...).

۱-۲-۲- بیمه تمام خطر با پوشش کامل تمامی تجهیزات وابنيه و سایر بخشهای جانبی واقع در محدوده جایگاه (نشست ، آتش سوزی حریق، صاعقه، انفجار ، زلزله و ... بدون فرانشیز)

۱-۲-۳- بیمه نامه شکست ماشین آلات با پوشش کامل در قبال عدم کارکرد صحیح تجهیزات و پوشش عیوب پنهان (بیمه نامه مذکور جهت جبران خسارات عیوب پنهان بوده و ارتباطی به قطعات مصرفی و تعمیرات دوره ای و موردی ندارد) .

۱-۲-۴- در صورت نیاز به تهیه انواع بیمه های دیگر ، کارفرما دستور العمل لازم را به پیمانکار اعلام خواهد نمود .

۱-۳- چنانچه خسارتی متوجه تجهیزات ، تاسیسات ، ماشین آلات و لوازم مربوطه گردد ، که از شمول بیمه خارج باشد ، جبران خسارت بعهد و هزینه پیمانکار میباشد . مضاف بر اینکه هر گونه کسور و فرانشیز که از مبلغ خسارت کسر گردد ، می بایست راساً توسط پیمانکار جبران گردد .

ماده ۱۱: نظارت

۱-۱- کارفرما بمنظور حصول اطمینان از حسن انجام تعهدات پیمانکار حق خواهد داشت ، در طول مدت قرارداد ، رأساً یا توسط اشخاص و افراد مورد وثوق خود ، بر نحوه اجرای قرارداد از سوی پیمانکار و افراد و عوامل وی ، کنترل و نظارت نماید . پیمانکار نه تنها مجاز به ممانعت از این امر نخواهد بود ، بلکه موظف است امکانات و تسهیلات لازم برای اعمال هر چه بهتر این نظارت را فراهم آورد .

۱-۲- پیمانکار مکلف به رعایت توصیه های ناشی از اعمال نظارت بمنظور افزایش کارائی و اجرای هر چه بهتر مفاد قرارداد می باشد .

۱-۳- ارزیابی عملکرد پیمانکار بعهد کارفرما و شرکت می باشد و نتیجه گزارش بازرسی جهت اصلاح و رفع معایب احتمالی جهت اقدام برای پیمانکارارسال می گردد پیمانکارموظف به رفع اشکال در مهلت تعیین شده میباشد.

۱-۴- اعمال نظارت از سوی کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و در هر حال پیمانکار ضامن حسن اجرای تمامی تعهدات ناشی و در ارتباط با قرارداد حاضر خواهد بود .

ماده ۱۲ - نمایندگان کارفرما و پیمانکار

۱-۲-۱- پیمانکارموظف است برای اجرا و نیز نظارت بر حسن اجرای موضوع و حجم قرارداد حداکثر ظرف هفت روز از امضای قرارداد نماینده تام الاختیاری تعیین و کتباً به کارفرما معرفی نماید .نماینده مزبور باید در تمام اوقات در دسترس و در تماس با کارفرما باشد . نماینده پیمانکارموظف است مشکل و یا مشکلات ناشی از اجرای این قرارداد را به نحوی که رضایت کارفرما را حاصل نماید حل و فصل نماید .

۱-۲-۲- در صورتی که حضور پیمانکاردر مکانهای متعدد ضرورت داشته باشد باید در هر جایگاه طبق بند ۱ فوق عمل نماید

۱-۲-۳- در صورتی که پیمانکاربخواهد نماینده خود را عوض کند باید ظرف ۲۴ ساعت کارفرما را مطلع کند .





بتیال
وزارت کشور
استاداری گلستان

شماره:

تاریخ:

پوسٹ:

((قرارداد بهره برداری جایگاه CNG شماره ۱ شهرداری خان بیین))

۴-۱۲-نماینده کارفرما نیز در این قرارداد ظرف مدت ۷ روز (به شرح بند ۱۱-۱) به پیمانکار معرفی می گردد .
۵-۱۲-کلیه دستورها ، دستورالعملها ، مکاتبات ، اخطارها ، اسناد و مدارکی که به وسیله نماینده کارفرما به نماینده پیمانکار ابلاغ می شود در حکم ابلاغ به پیمانکار است . بدیهی است با تغییر نماینده کارفرما یا نماینده پیمانکار دستورهایی ابلاغ شده یا مدارک امضاء شده به وسیله نماینده قبلی معتبر است .

ماده ۱۳: عدم واگذاری به غیر

پیمانکار به هیچ وجه حق ندارد تمام و یا قسمتی از موضوع این قرارداد را به شخص یا موسسه دیگری بدون موافقت کتبی کارفرما واگذار نماید و در صورت تخلف ، کارفرما حق دارد بدون اینکه محتاج به ذکر دلیل باشد به تشخیص خود این قرارداد را بدون هیچگونه تشریفات فسخ و سپرده حسن اجرای قرارداد را ضبط و کلیه خسارات وارده را از پیمانکار وصول نماید

ماده ۱۴: عدم وجود واسطه

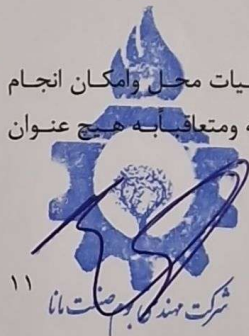
پیمانکار اعتراف می نماید که برای انعقاد این قرارداد با کارفرما واسطه ای وجود نداشته و حق دلالی ، کمیسیون و نظائر آن نپرداخته و نخواهد پرداخت . چنانچه خلاف این مطلب بنحوی از انحاء ثابت شود کارفرما حق خواهد داشت . ضمن فسخ قرارداد نسبت به ضبط سپرده حسن اجرای کار قرارداد و مطالبه خسارات وارده اقدام نماید.

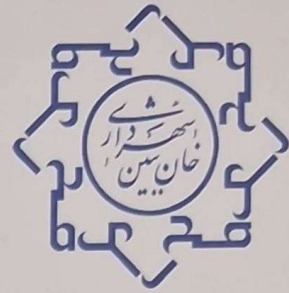
ماده ۱۵: قانون منع مداخله در معاملات دولتی

پیمانکار با امضاء این قرارداد رسماً اعلام مینماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و تعهد می نماید که تا پایان اجرای این قرارداد به هیچ عنوان اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر در موضوع قرارداد سهیم و یا ذینفع نکند. در صورتیکه محرز شود که پیمانکار مشمول قانون مذکور بوده و یا برخلاف تعهدات فوق الذکر رفتار نماید کارفرما حق خواهد داشت پیمان را فسخ و سپرده حسن اجرای قرارداد او را ضبط و کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود تعیین و از مطالبات و سایر دارائیهای او استیفاء نماید همچنین پیمانکار متعهد گردید هرگاه در جریان اجرای قرارداد یکی از اقربانش که در تبصره یک ماده اول قانون مورد بحث ذکر احصاء گردیده در تشکیلات کارفرما به مقام مدیریت و یا معاونت برسد، فوراً موضوع را به کارفرما اطلاع دهد که در این صورت شرکت حق خواهد داشت پیمان را فسخ و اگر پیمانکار خود مراتب را اطلاع ندهد کارفرما بمحض اطلاع از حقیقت امر علاوه بر فسخ قرارداد، مجاز و مختار است که سپرده حسن اجرای قرارداد را به نفع خود ضبط و خسارات ناشی از فسخ قرارداد را از مطالبات پیمانکار و یا سایر دارائیهای او وصول نماید.

ماده ۱۶: آگاهی پیمانکار از مفاد قرارداد

پیمانکار اعتراف می نماید که شرایط این قرارداد را به دقت مطالعه نموده و از کیفیت کار و مشخصات و مقتضیات محل و امکان انجام کار در مدت مقرر و بطور کلی نسبت به جمیع امور مرتبط به اجرای مفاد موضوع این قرارداد اطلاعات کافی داشته و متعاقباً به هیچ عنوان حق ادعا و یا مطالبه ای که ناشی از عدم اطلاع باشد را ندارد.





بیتالی
وزارت کشور
استانداردی گلستان

شماره:

تاریخ:

پیوست:

((قرارداد بهره برداری جایگاه CNG شماره ۱ شهرداری خان بیین))

ماده ۱۷: محرمانه بودن اطلاعات

کلیه اطلاعات و مدارک این قرارداد محرمانه بوده و پیمانکار مجاز نیست بدون تأیید قبلی کارفرما اطلاعات مربوط به قرارداد را بطور مستقیم یا غیر مستقیم در اختیار دیگران بگذارد و می بایست کوشش نماید تمامی اطلاعاتی را که در جریان انجام خدمات تحصیل می کند محرمانه تلقی نموده و حداکثر سعی خود را برای جلوگیری از افشای اطلاعات و سوابق بکاربندد.

ماده ۱۸- حوادث قهریه (فورس ماژور)

۱- در صورت بروز و ظهور عوامل غیر قابل پیش بینی و کنترل که عرفاً فورس ماژور شناخته شده و مانع ایفاء تعهدات طرفین یا هریک از آنها گردد، مسئولیتی متوجه متعهد نخواهد بود و ایفاء تعهدات متعهد تا رفع فورس ماژور به حالت تعلیق در خواهد آمد، مشروط بر اینکه وقوع و حدوث فورس ماژور را حداکثر ظرف ۴۸ ساعت به اطلاع طرف مقابل رسانده باشد.
۲- در صورتی که ایفاء تعهدات بدلیل فورس ماژور بیش از ماه معلق گردد، طرفین ظرف مدت ماه با همیاری و توافق یکدیگر راهکار مناسبی برای تأمین اهداف موضوع قرارداد تعیین و بکار خواهند بست و در غیر اینصورت قرارداد فسخ شده تلقی خواهد شد.

ماده ۱۹: فسخ قرارداد

۱-۱۹- در صورت توقف ارائه خدمات موضوع قرارداد توسط پیمانکار بدون اجازه قبلی و کتبی از کارفرما و در غیر موارد فورس ماژور، کارفرما حق خواهد داشت بلا فاصله و بدون اخطار کتبی نسبت به فسخ قرارداد و خلع ید پیمانکار اقدام و ضمن ضبط تضمین انجام تعهدات موضوع ماده ۱۵ قرارداد به نفع خویش، کلیه خسارات وارده ناشی از موارد مذکور را محاسبه و از مطالبات و یا سایر اموال پیمانکار تأمین و جبران نماید و بهره بردار حق مطالبه هیچگونه خساراتی را بابت فسخ قرارداد از کارفرما نخواهد داشت.
۲-۱۹- علاوه بر مورد مذکور در بند فوق، کارفرما می تواند در هر یک از موارد ذیل، این قرارداد را طی یک اخطار کتبی ۱۵ روزه به پیمانکار فسخ و علاوه بر ضبط تضمین انجام تعهدات موضوع ماده ۱۵ قرارداد به نفع خویش، کلیه خسارات وارده ناشی از موارد مذکور را محاسبه و از مطالبات و یا سایر اموال بهره بردار تأمین و جبران نماید و بهره بردار حق مطالبه هیچگونه خساراتی را بابت فسخ قرارداد از کارفرما نخواهد داشت:

الف) در صورتی که بر کارفرما و یا شرکت معلوم شود بهره بردار، عوامل فنی و علمی و تشکیلاتی لازم را برای انجام وظایف و تعهدات موضوع قرارداد را در اختیار نداشته یا ندارد.

ب) در صورتی که دقت ها و توجهات لازم و معمولی که از یک بهره بردار جهت همکاری در ارائه خدمات و تعهدات موضوع قرارداد انتظار می رود به تشخیص کارفرما و یا شرکت اعمال ننماید.

پ) عدم رعایت ضوابط و دستورالعمل های کارفرما، شرکت و سازندگان تجهیزات، استانداردهای فنی و عرفی و شئون حرفه ای که بهره بردار اقرار به اطلاع کامل از آنها دارد به تشخیص کارفرما و یا شرکت

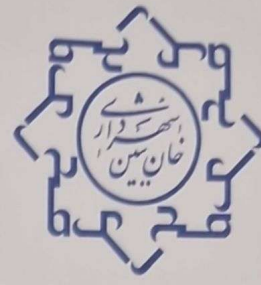
ت) تاخیر بیش از ۷ / هفت روز در شروع انجام تعهدات موضوع پیمان توسط بهره بردار

ج) واگذاری قرارداد به شخص ثالث تحت هر عنوان توسط بهره بردار

چ) قصور بهره بردار در انجام تعهدات موضوع قرارداد بنا به تشخیص کارفرما.

ح) شمول ممنوعیت های قانون منع مداخله در معاملات دولتی نسبت به پیمانکار براساس ماده ۱۸ قرارداد.





بتیال
وزارت کشور
استاداری گلستان

شماره:
تاریخ:
پیوست:

((قرارداد بهره برداری جایگاه CNG شماره ۱ شهرداری خان ببین))

خ) ورشکستگی و یا انحلال شرکت بهره بردار
د) ارتشاء پیمانکار در رابطه با انعقاد یا اجرای قرارداد .
ذ) افشاء مطالب محرمانه موضوع قرارداد بدون اجازه کتبی کارفرما.
ر) نقض هر یک از مفاد ، شرایط و تعهدات موضوع قرارداد کلاً و یا جزئاً توسط بهره بردار.
۳-۱۹- چنانچه بنابه تشخیص کارفرما و یا شرکت ، ادامه موضوع این قرارداد ممکن نباشد ، کارفرما می تواند با اخطار دو (۲) ماهه قبلی قرارداد حاضر رافسخ نموده و پیمانکار حق ادعای هیچگونه خسارتی در این مورد را نخواهد داشت.
۴-۱۹- در صورتیکه پیمانکار، شرکت صاحب صلاحیت اولیه برند بهره برداری باشد و ظرف مدت ۶ ماه موفق به انعقاد قرارداد برند بهره برداری با شرکت نگردد کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۲۰: حل اختلاف

هرنوع اختلاف و عدم توافق که در رابطه با تعبیر و تفسیر و اجرای این قرارداد بدو از طریق مذاکرات مستقیم و با حضور دستگاه نظارت حل و فصل و نظر دستگاه تعیین کننده وضع اختلاف و رفع آن خواهد بود. و در صورت عدم حصول نتیجه نهایتاً با مراجعه به مراجع ذیصلاح قضائی حل و فصل خواهد شد.
طرفین متعهد هستند در طول بررسی اختلافات و صدور حکم تعهداتی که بموجب قرارداد بعهده دارند را کامکان اجرا نمایند.
در صورت بروز اختلاف شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه گلستان به عنوان مرجع حل اختلاف خواهد بود و در صورت عدم حل اختلاف هریک از طرفین می توانند به مراجع قضایی صالحه مراجعه نمایند.

ماده ۲۱: اقامتگاه قانونی طرفین

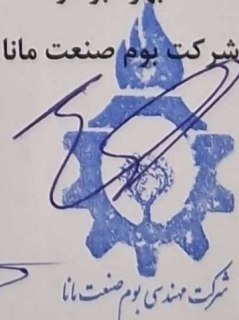
نشانی طرفین قرارداد همان است که در مقدمه این قرارداد تعیین گردیده و طرفین متعهد میباشند در صورت تغییر آن نشانی جدید را کتباً به یکدیگر اطلاع دهند و در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه ای که به نشانی مزبور فرستاده شود ابلاغ به پیمانکار محسوب میگردد.

ماده ۲۲: نسخ قرارداد

این قرارداد در تاریخ با یک مقدمه در ۲۲ ماده ، در ۲ نسخه (نسخه کارفرما، نسخه بهره بردار) متحد المتن تنظیم ، امضاء و مبادله گردید که کلیه نسخ آن دارای اعتبار واحد میباشند .

کارفرما
شهرداری خان ببین

بهره بردار
شرکت بوم صنعت مانا



مسئول مالی
محمد رضا سهندی